الديار العربية
ARABIAN DYAR

الملف التعريفي

عامرة بأهلها



مسيرة الديار العربية

2001	2016	2021	2021	2025
تم تأسيس الديار العربية	تحولت لشركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة شهم للمقاولات	أصبح سجل الديار الرئيسي شركة ذات مسؤولية محدودة	تحولت الشركة إلى مساهمة مقفلة	حصلت على موافقة هيئة سوق المال



الديار العربية
ARABIAN DYAR

تُعد شركة الديار العربية، إحدى شركات مجموعة شهم القابضة، قوة رائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها في عام 2001، حققت الشركة سجلًا متميزًا في تقديم مشاريع عالية الجودة، حيث قامت بتطوير وبيع وتسليم آلاف الوحدات العقارية الجديدة في مختلف مناطق المملكة.

بدافع التزامها بالجودة والابتكار، تعمل الديار العربية على إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تُلبي احتياجات وتنوع أساليب حياة السكان. وتجمع مشاريعها بين التصميم العصري والاستدامة وجودة التنفيذ العالية، بما يعكس التزام الشركة بأعلى المعايير الدولية.

ومن خلال التعاون الاستراتيجي مع الشركات الشقيقة ضمن سلسلة القيمة العقارية، بما في ذلك قطاعات الإنشاء والتصنيع، تستفيد الديار العربية من شبكة متكاملة تعزز الكفاءة وتوفر حلولًا شاملة ومتكاملة من البداية حتى التسليم. هذه المنظومة التكاملية تمكّن الشركة من الإسهام بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة للنمو المستدام وبناء مجتمعات مزدهرة.

المقدمة



الرؤية

لما كانت الخبرة عنصراً مهماً في بناء صرح متكامل، ومنظومة متوازنة تطمح للتميز وعاملا مسهما في الجودة والإتقان، أُنشئت الديار العربية على أُسس عريقة في مجال الخدمات العقارية، وعلى مبادئ ثابتة، وقيم تطمح للنجاح وكفاءات وطنية رسالتها إعمار الأرض، وتحقيق التطور الذي يتسق مع رؤية الوطن، وطموح الفرد والأسرة.

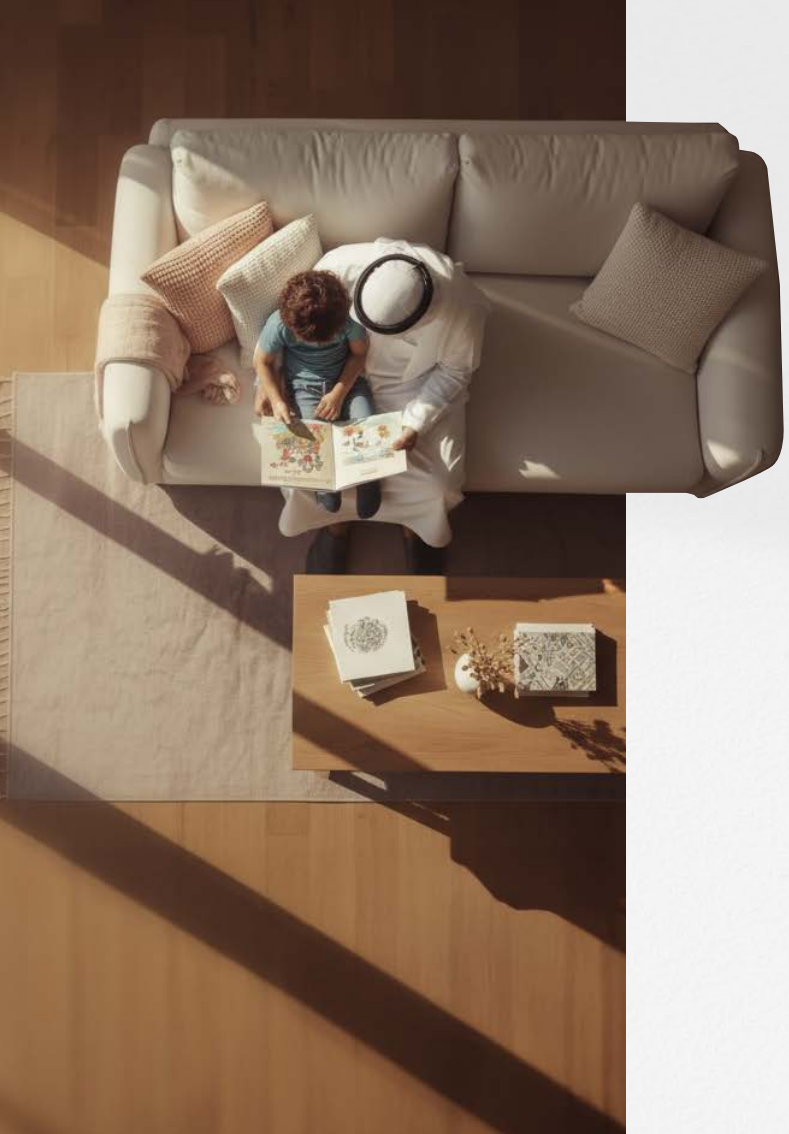
الرسالة

تسعى الديار العربية أن تكون رائدة في مجالها، متفردة في الخدمة التي تقدمها، وأن تسهم خبراتها في تسريع عجلة النمو، وتصبح في وقت وجيز من الرواد في مجال التطوير العقاري، بإرادة احترافية، وعمل منظم، يعمل على، أُسس واضحة ومنهجية تساهم في تحقيق طموحات الشركاء، وتطلعات المجتمع.



فلسفة الشركة

تؤمن شركتنا بأهمية دورها في تطوير المجتمعات وبناء مستقبل مستدام. ونلتزم بتقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات وتطلعات عملاؤها. فلسفتنا تقوم على الابتكار المستمر والجودة العالية والاستدامة والنزاهة والتفاعل المجتمعي ووضع المستفيدين والشركاء في المقام الأول. ومن خلالها نسعى جاهدين لنكون رواداً في صناعة التطوير العقاري، وأن نساهم بشكل فعّال في بناء مستقبل مشرق ومستدام للجميع.



القِيَم

القيم العربية

إحتضان الثقافة والتقاليد الراسخة وتبنى الممارسات الحديثة التي تعمق الاعتزاز بثقافتنا العربية الأصيلة.

الأسرة أولاً

تطوير مجتمعات تدعم وتحترم، وتعطي الأولوية للعائلة.

الإلتزام الشامل

الوفاء بأعلى معايير الجودة والموثوقية.

الروح الشابة

إذكاء الإبداع ودعم الطاقات وروح التفاؤل في كل مسعى، مما يضمن رسم نهج منعش وحيوي.

سعادة الفرد

بناء ثقافة تعزز صحة وسعادة الفرد.

شغف الابتكار

البحث المستمر عن الحلول الجديدة والمبتكرة التي تعزز في مشاريعنا وتعظيم الفرص ومواجهة التحديات.



قيادة مستقبل التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية الذي يشهد المصمم الحضري والمعماري البارع بخيال واسع وتصاميم جميلة التشكيل

”ليس هنالك أجملَ منْ أنْ يبدعَ المعماريُّ بخيالِهِ الواسعِ وتصاميمِهِ الجميلة، ويُشكِّلَ بيئةً عمرانيةً تُحقّقُ جودةَ الحياةِ وسعادةَ الفرد. ولأنَّ هذا الأمرَ يتطلَّبُ مقاولاً متمكنًا يُترجمُ هذا الخيال الإبداعي إلى واقعٍ ملموس كانَ لابُدَّ منْ وجودِ كيانٍ يحمل اسم الديار العربية يعملُ كمطورٍ عقاريٍ يمزج بين مهارةِ المصمم المبدعِ وجودةِ واجتهادِ المقاولِ الملتزم، ويضبطُ هذهِ المنظومةَ المتكاملةَ منْ الفكرةِ وحتى التشغيل للمشروع وتحقيق الاستدامة، وفي أعماقِ الديارِ العربية تكمنُ قِيَمُها الأصيلة التي تفخرُ بها، حيث نظرتها وآفاقها الطموحة وشغفها نحو الإبداعِ والابتكار ومواكبة النمو والتطور في وطننا الذي ينعم بأزهى حملة، وكانَ ولايزالُ أبناء الديارِ العربيةِ هُمْ سِرُّ تميُّزِها وأغلى أُصُولها.“

معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة



السعي للتميز في مجال التطور العقاري: القيادة بإيمان وطموح وجودة لا مثيل لها.

السعي الحثيث إلى التطور وتقديم أرقى الخدمات بجودة وإتقان هو الهاجس الأول لدى الديار العربية، حيث نعمل ضمن فريق واحد ونحو أهداف، واضحة مدركين أننا في عالم متجدد وبصدد عملاء متطلعين، بذوق رفيع، وأمام منافسين محترفين، وبإيماننا بالله أولاً ثم بقدراتنا وطموحنا اللامحدود نسعى أن نكون اسماً لامعاً في صناعة العقار في وطننا وعلى المستوى الإقليمي.

نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي للمجموعة



إن الديار العربية هي أحد الشركات الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات في المملكة العربية السعودية، والتي تشتهر بالتزامها بالجودة والابتكار. تغطي محفظتنا المتنوعة مشاريع سكنية وتجارية ولوجستية وتطويرية، وخدمات الضيافة، والتي تهدف جميعها إلى تحسين جودة الحياة وتعزيز النمو الاقتصادي

السكنية

نقوم بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تتمحور حول الأسرة، وتتميز بمساحات معيشية حديثة مزودة بجميع وسائل الراحة اللازمة لأسلوب حياة مزدهر

التجارية

نوفر في مشاريعنا التجارية بيئات ديناميكية لنمو الشركات، بمواقع استراتيجية ومرافق حديثة تعزز النشاط الاقتصادي

اللوجستية

نقوم بتطوير مصانع وحلول تخزينية ولوجستية مبتكرة تضمن للشركات العمل بسلاسة وفعالية

التطور الشامل

نطوّر مجتمعات شاملة ومستدامة، حيث ندمج المناطق السكنية والتجارية، والترفيهية معًا بتناغم لإنشاء بيئات استثنائية تنبض بالحياة

الضيافة

نعيد في الديار العربية تعريف الضيافة في المملكة العربية السعودية، بتركيزنا على الوجهات الفريدة والتجارب المحلية والثقافية لإقامة لا تنسى

القطاعات

حوكمة الشركة

تـلتزم شركة الديار العربيـة بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسـسية التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة العالمية، بالإضافة إلى نظام الشركات السـعودي واللوائـح الأخرى المعمول بها. تهدف هذه الحوكمة إلى تنظيم وتطوير أعمال الشركة وفقًا لأعلى مستويات الشفافية والعدالة والمسـاءلة والمسؤولية، مما يضمن حماية حقوق المسـاهمين، والعملاء، والمـوظفين، وجميع أصحاب المصلحة الآخـرين. تعمل الشركة علـى تحقيق عوائد مستدامة، وتـعزيز الشفافية من خلال توفير معلومات دقيقـة وفي الوقت المناسب لجميع الأطراف المعنية.

كمـا تسـعى لضمان العدالـة في توزيع الموارد والفـرص، وتأكيد مسؤوليـة الإدارة عن قراراتهـا وأفعالها. تشـمل مبادئ الحوكمة الامتثال للقوانين المحلية والدوليـة، وتحقيق التنمية المستدامة، وتقديم تقارير دورية وموثوقة عن الأداء المالي والتشغيلي، وتشـكيل هيئات إدارية فعّالة لمراقبة الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجيـة. يسـاهم هذا الالتزام في بنـاء ثقـة المستثمـرين وأصحـاب المصلحة، وتحقيـق أداء مالي وتشغيـلي متميز ومستـدام، ممـا يـعزز من مكانة الشركـة في السـوق العقـاري ويضمن تحقيق منافع ملموسة لجميع الأطراف المعنية.

مجلس الإدارة



م. معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس معماري خبرة في ادارة المشاريع والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير علم الهندسة تخصص إدارة مشاريع من جامعة نيو ساوث ويلز (سدني - استراليا)



أحمد العطاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

خبرة في الاستثمار وتجارة مواد البناء واللوجستيات

حاصل على درجة ماجستير بتخصص إدارة الأعمال



م. ممدوح الشرهان

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال المالي وكيل وزارة الاسكان للتطوير العقاري مساعد رئيس صندوق الاستثمارات العامة سابقًا

حاصل على درجة ماجستير في العلوم المالية من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية



م. أسامة جمجوم

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال الهندسي وفي التسويق العقاري

حاصل على درجة ماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة نورث إيسترن بالولايات المتحدة الأمريكية



نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي للمجموعة

خبرة في صناعة العقار والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال

EMAAR

هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة
Makkah Region Development Authority

دلة البركة
Dallah Albaraka

PIF
صندوق الاستثمارات العامة

غرفة جدة
JEDDAH CHAMBER

مجلس التطوير العمراني

EY

SAUDI TURKISH
BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي التركي

BECHTEL

العقارية
AL AKARIA

SAUDI CHINESE
BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي الصيني

الإدارة التنفيذية



أنيس الحبشي

نائب الرئيس
التنفيذي



محمد القحطاني

نائب الرئيس
للأداء المؤسسي



د. طارق عيد

مستشار
الرئيس للمبيعات



محمد الصلاحي

الرئيس التنفيذي
لمالية المجموعة



عبدالرحيم العاص

مدير إدارة
الشؤون القانونية



عبدالرحمن البشري

مدير إدارة
التواصل المؤسسي



جهاد الرجال

مدير إدارة
التسويق



مروان السقاف

مدير إدارة
العمليات



طارق الرجال

مدير إدارة
التصاميم



خبيب عبدالباقي

مدير إدارة
المرافق والمجتمعات



4	+15 مليار ﷼	+9	+10,000	+30,000
مدن رئيسية	قيمة المشاريع	مجتمعات سكنية	وحدة عقارية	عدد السكان

الإنجازات

الجوائز والشهادات

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

التصنيف الأول
في البناء والتشييد

2022

سكني
By NHC Innovation

جائزة أفضل مطور
عقاري من سكني

2022

Construction Week

المركز الحادي عشر كأفضل
مطور عقاري في دول الخليج

2025

International Organization for Standardization
ISO
45001

شهادة الأيزو
لإدارة الجودة

2022

أعمالنا

من خلال توسعنا في مناطق مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، فإننا نقدم خبراتنا وحلولنا المبتكرة إلى الأسواق الجديدة. كما تعمل مشاريعنا على الموائمة مع البيئة الطبيعية المستدامة بعمرانٍ منسجم يحسن أنماط الحياة في المملكة العربية السعودية.



شمس الديار
SHAMS ALDYAR



الموقع
الرياض

الوحدات
503 وحدة سكنية

التسليم
2022

الفئة
فلل

لـــؤلـــؤة

LOLOAT AL DYAR



الموقع

ينبع

الوحدات

1,182 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل

بوفـــاردیـــا
BOUVARDIA
CITY



الموقع
جدة

الوحدات
2,542 وحدة سكنية

التسليم
2023

الفئة
شقق

بوفـــاردیـــا
BOUVARDIA

ڤـيـــو



الموقع
جدة

الوحدات
772 وحدة سكنية

التسليم
2025

الفئة
شقق



صَهيل
SAHEEL

الموقع
الرياض

الوحدات
613 وحدة سكنية

التسليم
2027

الفئة
فلل



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

الموقع
مكة

الوحدات
+4000 وحدة عقارية

التسليم
2030-2026

الفئة
استعمال مختلط

برج الديار
BURJ ALDYAR



الموقع
الرياض

الفئة
فلل السحاب

الديار العربية
ARABIAN DYAR
Development



الموقع
المدينة المنورة

المساحة
800,000 م^2



الديار العربية
ARABIAN DYAR
Commercial

الموقع
مكة

المساحة
26,000 م^2

التسليم
2030-2026

مصانعكم
MASANEACOM



الموقع
جدة

المساحة
204,000 م^2

التسليم
2026



الديار العربية
ARABIAN DYAR
Hospitality

الموقع
مكة

الغرف والأجنحة
130 مفتاح
351 شقة بعلامة تجارية

التسليم
2029

ضفاف
DHIFAF



الموقع
جدة

الوحدات
450 وحدة سكنية

التسليم
2028



كنار
KANAR

الموقع
الرياض

الوحدات
646 وحدة سكنية
6700 متر مربع مساحات تجارية

التسليم
2029

ظلال
DHILAL



الموقع
الرياض

الوحدات
650 وحدة سكنية
4000 متر مربع مساحات تجارية

التسليم
2029

شراكات استراتيجية

تعتبر شراكاتنا الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والبنوك الداعم الأساسي لتحقيق رؤيتنا في تطوير العقارات وتعزيز الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية

القطاع الحكومي

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

التطوير متعدد الاستخدامات

مسار
MASAR

العقارات والتطوير

مجموعة روشن
ROSHN GROUP

المقر
ALMQR
شركة المقر للتطوير والتنمية

NHC

سكني
By NHC Innovation

مدن
MODON

المؤسسات المالية

بنك البلاد
Bank Albilad

بنك الرياض
Riyad Bank

مصرف الراجحي
alrajhi bank

الأهلي SNB

الأول
SAB

BSF

مصرف الإنماء
alinma bank

anb



من جوهـر هويتها العربيـة وقيمها الأصيلـة، ومن عمق رؤيتها التطويريـة ومبادراتها المجتمعيـة، يمتد تأثير الديار العربية بوقعٍ لافتٍ إلى ميـادين البطولة لتحتضن صدى الجمـاهير بنبضٍ شبابي يصلُ الجسـور بين ديار (دول) الخليج العربي، ضمن مسـارٍ حافـلٍ يؤطّر دعمها الـراسخ لطاقات الشباب ومستهدفات رؤيـة الوطن، إذ تسجل الديار العربية حضورها كراعٍ رسمي لبطولة "خليجي الديار العربية 27".

الديار العربية راعٍ رئيسي للنسخة السابعة والعشرين من بطولة كأس الخليج العربي



مبادرة مسجدنا

في إطار شراكة استراتيجية مع الوزارة، أطلقت المبادرة الهادفة إلى عمارة مساجد مستدامة بابتكار تصميم معماري غير تقليدي، يراعي مواصفات تحافظ على التراث العمراني وتواكب تطلعات المجتمع بخدمات متكاملة

جود الإسكان

تُصنف الديار العربية من كبار المانحين لجود الإسكان لمدة 3 أعوام على التوالي

حاضنة الديار

اتفاقية حاضنة الديار لدعم وتطوير ريادة الأعمال للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني

لنجعلها خضراء

تفعيل مبادرة " لنجعلها خضراء" بالتعاون مع وزارة البيئة والمياه والزراعة

المسؤولية الإجتماعية







تسعى الديار العربية إلى الإلتزام بمسؤوليتها تجاه المجتمع من خلال إعلاء المبادئ العربية وتعزيز الروح الشابة في إطار تنفيذ منظومة القيم المؤسسية الخاصة بها. وبما أن الشباب يمثل أكثر من 60% من سكان المملكة العربية السعودية، وتماشيا مع رؤية المملكة 2030، تركز الديار العربية جهودها ومبادراتها في رعاية ودعم طموحات الشباب في كافة المجالات. لذلك تعتبر الرياضة من أهم القطاعات التي تشارك في دعمها الديار العربية من حيث الاهتمام وتنوع العناصر ومدى الدعم سواء كان معنوياً أو مالياً أو خدمياً أو غير ذلك. ويأتي توقيع عقود الرعاية مع المنتخبات الرياضية متناغماً مع رؤية الديار العربية وأهدافها المستقبلية.

الروح الشابة

الديار العربية
ARABIAN DYAR

920007277
arabiandyar.sa
@arabian_dyar