

الفرسان

AL-FURSAN

BY NHC

صَهْل
SAHEEL

BY  ARABIAN DYAR

الفهرس

وجهة الفرسان

4

مجتمع صهيل

10

نماذج الفلل

26

مزايا الفلل

76

المواصفات

78

الضمانات

80

NHC

82

الديار العربية

84

سجل اهتمامك

90



الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

يعيش سكان وجهة الفرسان تجارب استثنائية كل يوم، في بيئة صحية مستدامة محاطة بمساحات خضراء تمتد لأكثر من 6 ملايين متر مربع. تعكس هذه الجدايق الفسيحة جمال الطبيعة وتعزز جودة حياة السكان، حيث يتألق الطراز المعماري الفريد في تصاميم الوجهة، ليمزج بين عراقة الماضي وحدائق الحاضر بأسلوب أنيق ومتناغم.

في مدينة الرياض، تروي وجهة الفرسان قصة فريدة من نوعها، تحكي عن التلاقح الرائع بين التاريخ الهريق للتصاميم وروعة البناء الحديث، بمساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع. تستضيف الوجهة مجتمعات سكنية متنوعة تضم أكثر من 50 ألف وحدة بتصاميم فريدة ومساحات متعددة، تدعو إلى فرصة للعيش في بيئة تجمع بين النشاط والراحة.



معلومات

عن الوجهة

إجمالي
المساحة

35+
مليون م²

المساحات
الخضراء

6+
مليون م²

عدد
المرافق

190+
مرافق متنوعة

في وجهة الفرسان، أنت محاط بكل ما يصنع الفرق، حيث تقدم هذه الواحة السكنية الفاخرة أسلوب حياة مميز في قلب الرياض.

13
مركز اجتماعي



4
مكتب حكومي

16
مركز صحي



3
مركز بريد

59
مرفق تعليمي



7
مركز أمني

84
جامع ومسجد



خدمات متكاملة

تعزز من

جودة الحياة

وجهة متكاملة تجمع ما بين
المرافق الحيوية، والأماكن
الترفيهية، والمراكز التجارية، لتتيح
لأفراد الأسرة الاستمتاع بكل
لحظة داخل هذا المجتمع الفريد.

مجتمع

صهيل



صَهِيل
SAHEEL

BY ARABIAN DYAR

حي وأصيل

بصمة جديدة تضاف إلى مجتمعات الديار العربية النابضة بروح الأصالة والجودة المعمارية، صممت على يد مختبرين اتقنوا في استخدام المساحات وأبدعوا في التصاميم التي تفيض بالفخامة والترات.

يعكس هذا المجتمع الذي يقع في قلب وجهة الفرسان إلتزام الديار العربية بإتجاز جميع مشاريعها بدقة وجوية وذكاء ليجسد التطور والعملية والمستقبل الذي يمنح الأسرة سعادة الاستقرار وجودة الاختيار وعنوان الحياة الأجل في قلب الديار.





بداية جديدة ومستقبل مشرق

تتمركز في
مستقبل الرياض

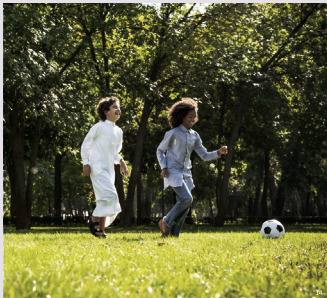
تجود بمرافق تترقي
بجودة الحياة



تجود بمرفق

ترتقي بجودة الحياة

على مساحة 150,000 م²
يمتد مجتمع "صهيل" بالقرب
من أكثر الوجهات الحيوية
في مدينة الرياض، ليشكل
نسيجًا اجتماعيًا فريدًا.







نبدع بأصالة التصميم

من وحي
المستقبل





مجتمع

ناقص

بالحياء

واجهته
الحقائق

وعنوانه
الإيجابية





بساطة
تتغلب
على التعقيد

تصميم يتميز
بدقة التفاصيل



تتمركز في
مستقبل الرياض

واجهة سكنية جديدة شمال شرق الرياض. تمثل مجتمع حيوي متكامل الخدمات يقع بقرب أهم الوجهات الحيوية ومتصل بأهم الطرق الرئيسية.

5 دقائق
ميدان الملك
عبد العزيز للفروسية

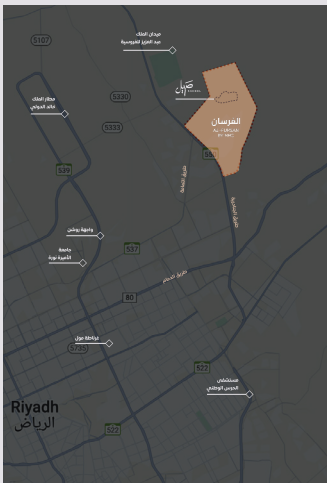
10 دقائق مطار الملك خالد الدولي

15 دقيقة واجهة
روشن

16

20 دقيقة
غرنطة
مولا

دقيقة 24 مستشفى الحرس الوطني



نماذج سكنية تجمع ما بين إبداع التصميم وتكامل المرافق الخدمية للمنح
سكنيتها تعريفاً جديداً للسكن النموذجي.

299-325

متر مربع



613

فيلا



خدمات على بعد أقل من ١٠٠ متر
(مسجد، مدرسة، حديقة)



6

نماذج للفلل



نماذج

ذكية تواكب

الاحتياجات



فيلا

A1 (309 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 129 م²

3.90x5.10 متر	غرفة مصيصة
3.80x3.50 متر	مطبخ
4.40x3.60 متر	غرفة طعام
4.40x4.40 متر	مجلس
1.90x1.40 متر	دورة مياه
2.90x1.65 متر	دورة مياه ضيوف
3.20x4.20 متر	تراس

الدور الأول 120 م²

3.80x3.90 متر	غرفة نوم 1
3.90x3.60 متر	غرفة نوم 2
3.95x3.60 متر	غرفة نوم 3
4.40x3.85 متر	غرفة نوم رئيسية
2.65x2.50 متر	غرفة ملابس رئيسية
3.80x3.95 متر	غرفة عيشية
2.50x1.60 متر	دورة مياه 1
2.50x1.60 متر	دورة مياه 2
1.60x2.50 متر	دورة مياه غرفة رئيسية
3.80x1.20 متر	تراس

السطح 60 م²

5.40x4.05 متر	غرفة متعددة الاستخدام
3.05x1.90 متر	غرفة عاكسة منزلية
0.85x1.90 متر	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 309 م²

متوسط مساحة الأرض 200 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A1



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





صورة تخيلية

فيلا

A2 (320 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 129.7 م²

متر	3.90x5.10	غرفة معيشة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجلس
متر	1.90x1.40	دورة مياه
متر	2.90x1.65	دورة مياه خيوف
متر	3.20x4.20	تراس

الدور الأول 126.9 م²

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.95x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	2.50x1.60	دورة مياه 2
متر	1.60x2.50	دورة مياه غرفة رئيسية
متر	3.80x1.20	تراس

السطح 63.4 م²

متر	5.40x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عازلة منزلية
متر	0.85x1.90	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 320 م²

متوسط مساحة الأرض 220 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





فيلا

A3 (325 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 131.73 م²

متر	3.80x5.00	غرفة معيشة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجلس
متر	1.90x1.40	دورة مياه
متر	2.90x1.65	دورة مياه كيوبك
متر	3.40x4.20	تراس

الدور الأول 128.93 م²

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.80x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	2.50x1.60	دورة مياه 2
متر	1.60x2.50	دورة مياه غرفة رئيسية
متر	3.75x1.20	تراس

السطح 64.34 م²

متر	5.35x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عازلة منزلية
متر	0.80x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 252.5 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A3



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي



Villa A3
130

Villa A3
129



صورة لخيابة

فيلا

B1 (299 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 127.4 م²

متر	4.20x3.85	غرفة معيشة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجلس
متر	2.40x1.95	دورة مياه
متر	2.15x2.85	دورة مياه خيوف

الدور الأول 124.3 م²

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.80	غرفة نوم 3
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x1.15	شرفة معيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	1.60x2.50	دورة مياه 2
متر	2.60x1.65	دورة مياه 3

السطح 47.3 م²

متر	6.10x3.15	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عائلتك منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة خضبان

صافي مساحة البناء 299 م²

متوسط مساحة الأرض 217.5 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





صورة تخطيطية

فيلا

B2 (325 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 131.95 م²

متر	4.20x3.85	غرفة معيشة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجلس
متر	2.40x1.95	دورة مياه
متر	2.15x2.85	دورة مياه ضيوف

الدور الأول 129.08 م²

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.60	غرفة نوم 3
متر	2.60x1.10	غرفة ملابس
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x1.15	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	1.60x2.50	دورة مياه 2
متر	2.60x1.65	دورة مياه 3

السطح 67.97 م²

متر	6.10x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عائلتك منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 239.25 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B2



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





فيلا

(325 م²)

C

المواصفات

الدور الأرضي 131.95 م²

متر	3.80x4.40	غرفة مصيصة
متر	3.80x3.80	مطبخ
متر	3.80x4.35	غرفة طعام
متر	3.80x5.30	مجلس
متر	1.55x1.60	دورة مياه
متر	2.00x2.90	دورة مياه خيوف

الدور الأول 129 م²

متر	3.80x3.80	غرفة نوم 1
متر	3.80x3.80	غرفة نوم 2
متر	3.80x3.80	غرفة نوم 3
متر	2.50x1.40	غرفة ملابس
متر	3.80x4.35	غرفة نوم رئيسية
متر	2.50x1.45	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.90x3.55	غرفة عيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	2.50x1.60	دورة مياه 2
متر	2.50x1.60	دورة مياه 3

السطح 64.05 م²

متر	5.25x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عائلتك منزلية
متر	0.80x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 250 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

C



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي







مزايا الفلل

وسائل الراحة في صهيل



مدخلين للمنزل



مجهزة بأساس للمصعد



نوافذ زجاجية
مزودة عازلة للصوت



تصاميم قابلة للتعديل
(إضافات فقط، بدون إزالة)

المواصفات

الترفيقات

باركيه SPC

الجدران

دهان

الأسقف

جيسبورڊ للحمامات والمطابخ ودهان لكامل الفيلد

الابواب

الخارجية حديث والداخلية WPC

التوافذ

ألمنيوم دبل جلاس

موقف السيارات

موقف خاص خارجي لكل فيلا وكراج مظلل داخل الفيلد

التكنولوجيا

غرفة النوم الرئيسية بنظام سماعات هوم



الضمانات

20
سنة

الخزانات

10
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

1
سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيب الكهربائية
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية والخارجية
زجاج ونوافذ الأبواب
أعمال الدهان
الأرضيات





تفخر NHC بتطويرها وجهات
تمنح الجميع حياة أفضل
اليوم وغداً.
لذلك نحن لا نحقق معايير
الجودة المعتادة فحسب، بل
نتخطاها إلى مستويات أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بيئة تحلية مستدامة لضواحي
تبصر بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة من عيش الحياة.

تخطط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة،
وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على
بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة
إثراء ملامح الحياة وأماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه
الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بنجرتهم وتقبل بهم
على القد باستثمار يلهم قيمته على مدى الأعوام.



نطور مجتمعات عامرة بأهلها

من وحي الخبرة المتراكمة والفهم العميق لأهمية المجتمعات في حياة الإنسان، تأسست الديار العربية للتطوير العقاري للمنع للإنسان الديار والسعادة معاً، وتصبح في فترة وجيزة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، ويسجلها الدخول بالإنجازات، طوّرت الديار العربية مجتمعات تزدهر فيها سبل العيش وتمنح ساكنيها أسلوب الحياة الذي يتشددونه.

ولضمان تلبية احتياجات العملاء وتوفير نمط الحياة المثالي لهم تحرص الديار العربية على تطوير مجتمعات حضرية متكاملة بوحدة متنوعة ومساحات متعددة وتفصيل شاملة.

كما تلزم الديار العربية بتطبيق المعايير العالمية في الجودة والعمل، حيث تعمل جنباً إلى جنب مع الشركات المتخصصة وبيوت الخبرة العالمية، ومع شركاتها الشقيقة والمتخصصة بالبناء والهندسة والتصميم، لتحافظ على مركزها المتقدم بين شركات التطوير العقاري وتوسع أنشطتها على المستوي الإقليمي والعالمي.

الديار
العربية

الديار العربية
ARABIAN DYAR



إنجازاتنا

مدن
رئيسية 4

مجتمعات
سكنية 9

قيمة
المشاريع 15+ مليار

وحدة
عقارية 10,000+

عدد
السكان 30,000+

14 عامًا
من النجاح في مجال
التطوير العقاري



LOLOAT' AL DYAR



بوفارديا
BOUVDIA
CITY

بوفارديا
BOUVDIA
قيو



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

إنطلاقاً من إيمانها بعملها، تبني الديار العربية مجموعة من القيم الثابتة لترسم منها وضوحاً يهدف للوعي ويطلع للتميز والإنجاز النوعي.

القيم
العربية



سعادة
الفرد



الالتزام
الشامل



الأسرة
أولاً



الروح
الشابة



شغف
الابتكار



لماذا

الديار

العربية

نغرس القيمة لنحصد التفوق

جودة وإتقان

نلتزم بأدق التفاصيل العمرانية ونبدع في تصميم واستغلال المساحات

مجتمع متكامل الخدمات

نبتكر في تقديم خدمات متكاملة لمجتمعاتنا تعزز من جودة حياتهم

الالتزام في التسليم

نلتزم في إيفاء الوعود ونتنافس على تسليم الوحدات قبل موعدها

سجل

اهتمامك

920007277



saheel.arabiandyar.sa



arabian_dyar



الصور المستخدمة فهي للأنشطة الفنية والألعاب التعليمية بحدّة وقد تمّ تصميمها خصيصاً وفقاً وقد تمّ الاتفاق مع المواقع المخططات والتصاميم والبيانات والمخططات الطولية معروضة وفقاً للتوجيهات الحالية المعمّدة ومع ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث المواصفات والمواضع والتوجيهات و / أو المواقع الخاصة بالمساحات العمرية / ذات الطلة و / أو المخطط للفراش / المواقع المعبّدة من وقت آخر في ضوء ما سبق يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع المواصفات والمواضع والتوجيهات والفراش والمواقع المعمول بها وما إلى ذلك.

صَهِيل
SAHEEL

BY  ARABIAN DYAR