

ديار الحرم
DYAR ALHARAM

BY  ARABIAN DYAR

برج ٣

حيث يطيب الجوار



{وَإِذْ بَوَّأْنَا لِإِبْرَاهِيمَ مَكَانَ الْبَيْتِ أَن لَّا تُشْرِكْ بِي شَيْئًا وَظَهِّرْ بَيْتِيَ
لِلطَّائِفِينَ وَالْقَائِمِينَ وَالرُّكَّعِ السُّجُودِ }

سورة الحج {26}

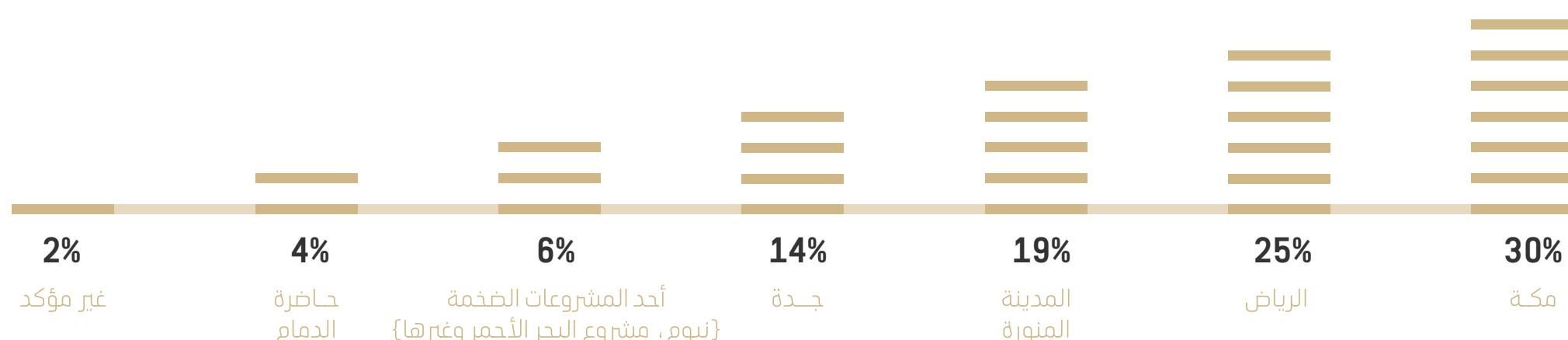
مقدمة للسوق العقاري في مكة المكرمة

من المتوقع أن يشهد السوق العقاري في المملكة العربية السعودية انتعاشاً حيث يخطط الأفراد المسلمون ذوي الثروات العالية الاستثمار إلى 2 مليار دولار خلال العامين المقبلين في عقارات المدن المقدسة، مكة المكرمة والمدينة المنورة.

أجرت شركة نايت فرانك الاستشارية العقارية العالمية استبياناً لتقرير وجهة السعودية في بداية 2024 حيث كشفت الدراسة أن 92% من الأفراد الذين تمت مقابلتهم في هذا الاستطلاع يخططون لشراء وحدات سكنية بعلامة تجارية عالمية في إحدى المدينتين المقدستين مكة المكرمة والمدينة المنورة.

تمثل مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة بعضاً من أكثر المواقع السعودية المرغوبة لامتلاك العقارات بين الأثرياء العالميين. إن فرصة العيش ليس فقط في المملكة، ولكن في إحدى المدينتين المقدستين تشكل في حد ذاتها محركاً رئيسياً للطلب.

أفضل المواقع المستهدفة



المصدر: نايت فرانك، YouGov

في سوق يشهد تحولات متسارعة، تبقى الاستجابة المدروسة رهان التفوق والتقدم الاقتصادي على مستوى المملكة العربية السعودية، ومع تحديث نظام التملك العقاري لغير السعوديين، يبرز في المدى أفق جديد يستقطب رؤوس الأموال العالمية، وكبار رجال الأعمال وأصحاب الثروات الباحثين عن خيارات إقامة طويلة الأمد في مختلف مدن المملكة عبر نظام محدد وواضح، يراعي التطلعات الحالية، وما ينتج عن تشريعات التملك العقاري فيها، بما يساهم في تحقيق النمو المستدام للاقتصاد الوطني.

مقدمة لمسار

مسار هو وجهة حضرية رائعة تقدم تجارب لا مثيل لها مصممة بعناية لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل زائر، لإلهام كل رحلة. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 1.2 مليون متر مربع، وبموقعه الاستراتيجي في قلب مكة المكرمة، سيكون مسار معلماً بارزاً يعزز جودة الحياة لسكان مكة وزوارها من خلال مجموعة متنوعة من العروض التي تتنوع بين الضيافة، والتنقل، والتجربة، والثقافة، والترفيه والمزيد. كل ذلك مع الحفاظ على الطبيعة الروحية والتراث الثقافي للمكان، وتعزيز إمكاناته الاقتصادية.

شركة أم القرى للتنمية والإعمار هي مالك ومطور وجهة مسار، وتعمل برؤية تنموية لرفع المستوى الحضري والاستثماري لمكة المكرمة من خلال قيادة تطوير وجهة مسار واستكشاف مسارات جديدة لتحسين جودة الحياة لسكان مكة وزوارها وحجاجها.

استثمر في مسار

ستثري وجهة مسار تجربة سكان مكة وزوارها، وتسهّل حركتهم من وإلى المسجد الحرام، مدعومة ببنية تحتية متقدمة وتقنيات حديثة مصممة لتلبية كافة احتياجات الوجهة والتطورات التكنولوجية السريعة بما يتناسب مع القرن القادم، حيث ستتمتع كل قطعة تطويرية في مسار بإمكانية الوصول إلى خدمات وحلول متعددة.



ديار الحرم

أول المشاريع السكنية في وجهة مسار

في مسار مكة، داخل حدّ الحرم، ارتأينا في الديار العربية أن نجسد الجمال الهندسي في ديار الحرم، ونبتكر مجموعة أبراج سكنية حديثة للتملك، تمنحك المكان الأمثل للسكن قرب المسجد الحرام، بمعايير مميزة لا تضاهى، تشيدها أيّد مشهود لها بالكفاءة والمهنية، وفي موقع حيوي يربطك بأهم الطرق الرئيسية.



خطوات من المسجد الحرام

يقع مشروع ديار الحرم في الجهة الغربية من وجهة مسار مكة ، التي تشكل وجهة حضرية ذات رؤية تنموية واستثمارية ، ونقطة جذب عصرية متعددة الإمكانيات والمميزات ، حيث يضم المسار طريق الملك عبد العزيز الذي يشكل النواة الرئيسية له ، ويمتاز ببنائه التحتية المتكاملة ، وبمسافة لا تتعدى الخمسمائة وخمسين مترا عن المسجد الحرام ، ولما يحتويه من خدمات حكومية ومراكز طبية والعديد من المرافق التجارية والثقافية والاجتماعية والترفيهية ، مما يمنح ديار الحرم موقعا استراتيجيا بمقومات عدة أبرزها المسافات البسيطة التي تفصل المسار عن المسجد الحرام .



ديار الحرم . . حيث يطيب الجوار

مشروع ديار الحرم هو مجتمع مخصص لتوفير تجربة استثنائية لزوار مكة المكرمة ، يتكون المشروع من عدة أبراج سكنية في مواقع متميزة وبالقرب من أهم مناطق الجذب في مشروع وجهة مسار . توفر هذه الأبراج بأسلوبها الفاخر والراقي منزلاً يتيح للفرد الاستمتاع بكل لحظة من الحياة وخلق ذكريات تدوم .



مميزات التملك في ديار الحرم

- يقع ضمن النطاقات المسموحة للتملك لغير السعوديين
- حـك تملك حُر.
- موقع استراتيجي قرب المسجد الحرام .
- خطوات من محطة قطار الحرمين وأكبر مول في مكة .
- بيئة متكاملة الخدمات تلبي احتياجات السكان .
- وحدات مجهزة بأثاث فاخر.
- تصميم ذكي بطابع عصري وجذاب .
- نماذج متنوعة التقسيم ومختلفة الإطلالات .

السبق في الجوار والسبق في الاستثمار

ديار الحرم

البولفيارد

قطار الحرمين

المول



وجهة متصلة نموذجية

ممر للمشاة عرضه 60 متر | 

11 محطة لحافلات النقل الترددي | 

طريقان رئيسيان بعرض 80 متر | 

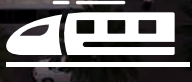
6 ممرات للمركبات تحت الأرض | 

محطة قطار الحرمين | 

مترو مكة | 

دقائق

من المسجد الحرام

سيارة 2د |  مترو 3د |  نقل ترددي 4د | 

جودة الحياة من حولك

وسائل مواصلات



أسواق ومجمعات



مراكز طبية



خدمات حكومية



مرافق اجتماعية



مرافق ثقافية



مرافق ترفيهية



مرافق تجارية



THE BOULEVARD







LOVIS VUILON

Fashion Zone





مسكن متكامل الخدمات

مواقف خاصة للسيارات



منطقة الاستقبال



نادٍ رياضي



نادٍ صحي



حضانة أطفال



مسبح وألعاب للأطفال



جلسات خارجية وحديقة



مساعد متعددة



خدمات الصيانة والنظافة



أنظمة الأمن والسلامة





البهو



نادٍ رياضي



نادٍ صحي



حضانة أطفال



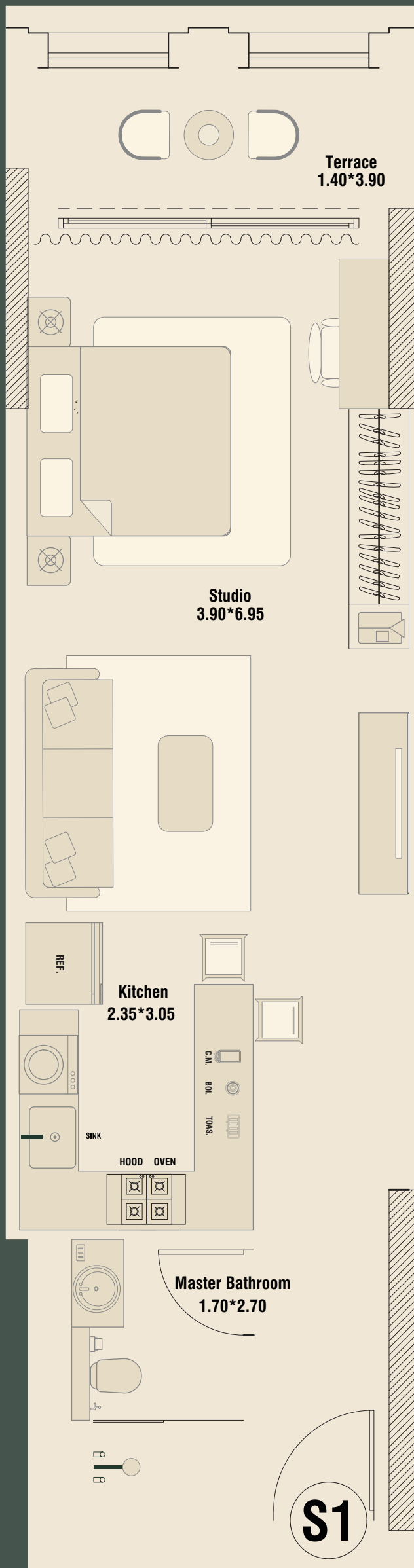
لاونج

نماذج الوحدات



S1

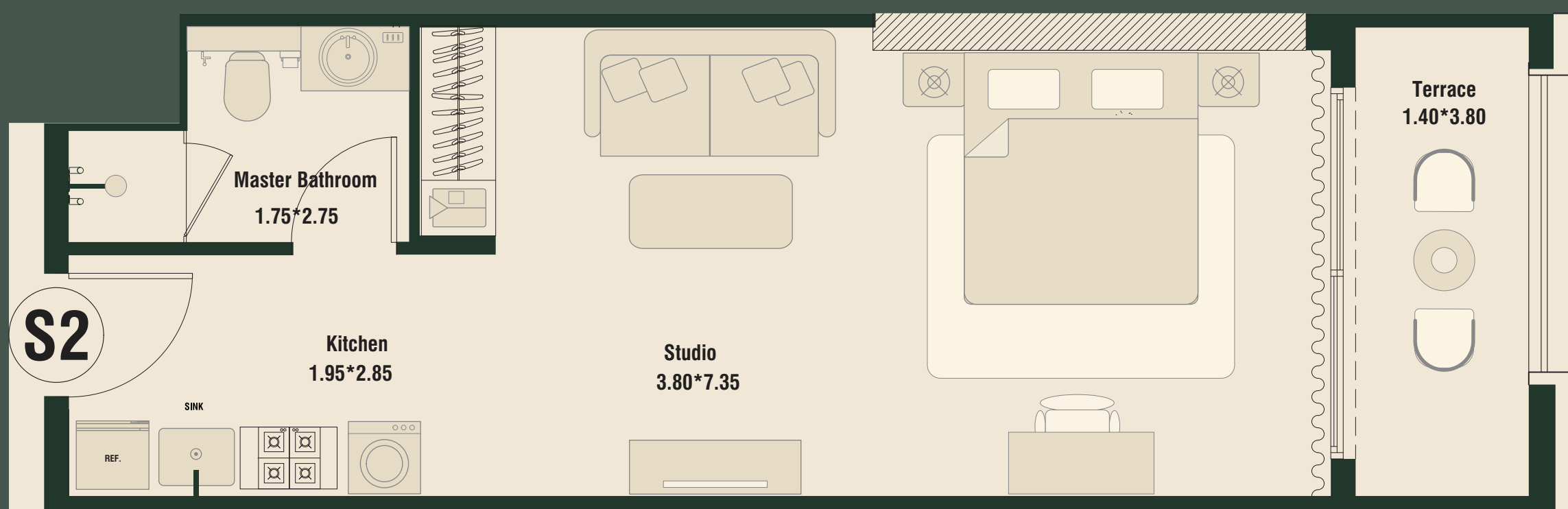
استديو - Studio



58.65 ²م

S2

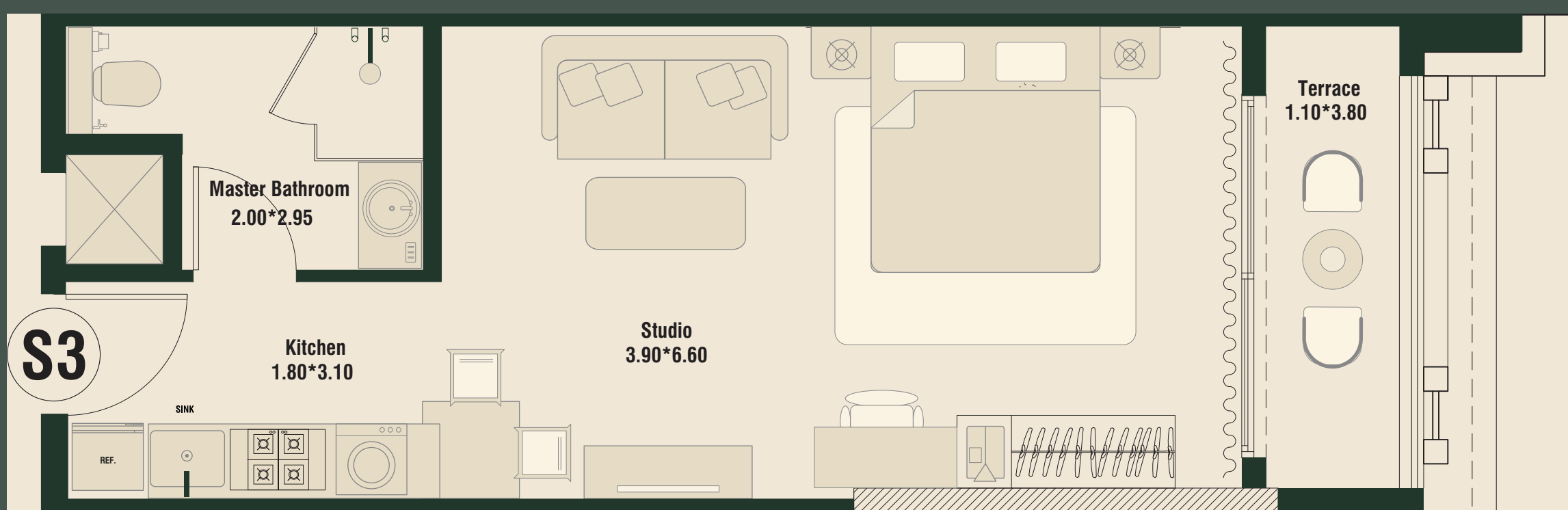
استديو - Studio



47.55 ²م

S3

استديو - Studio



٢٥ 45.55

A1-01

غرفة نوم - 1BR



88.63 ²م

A1-02

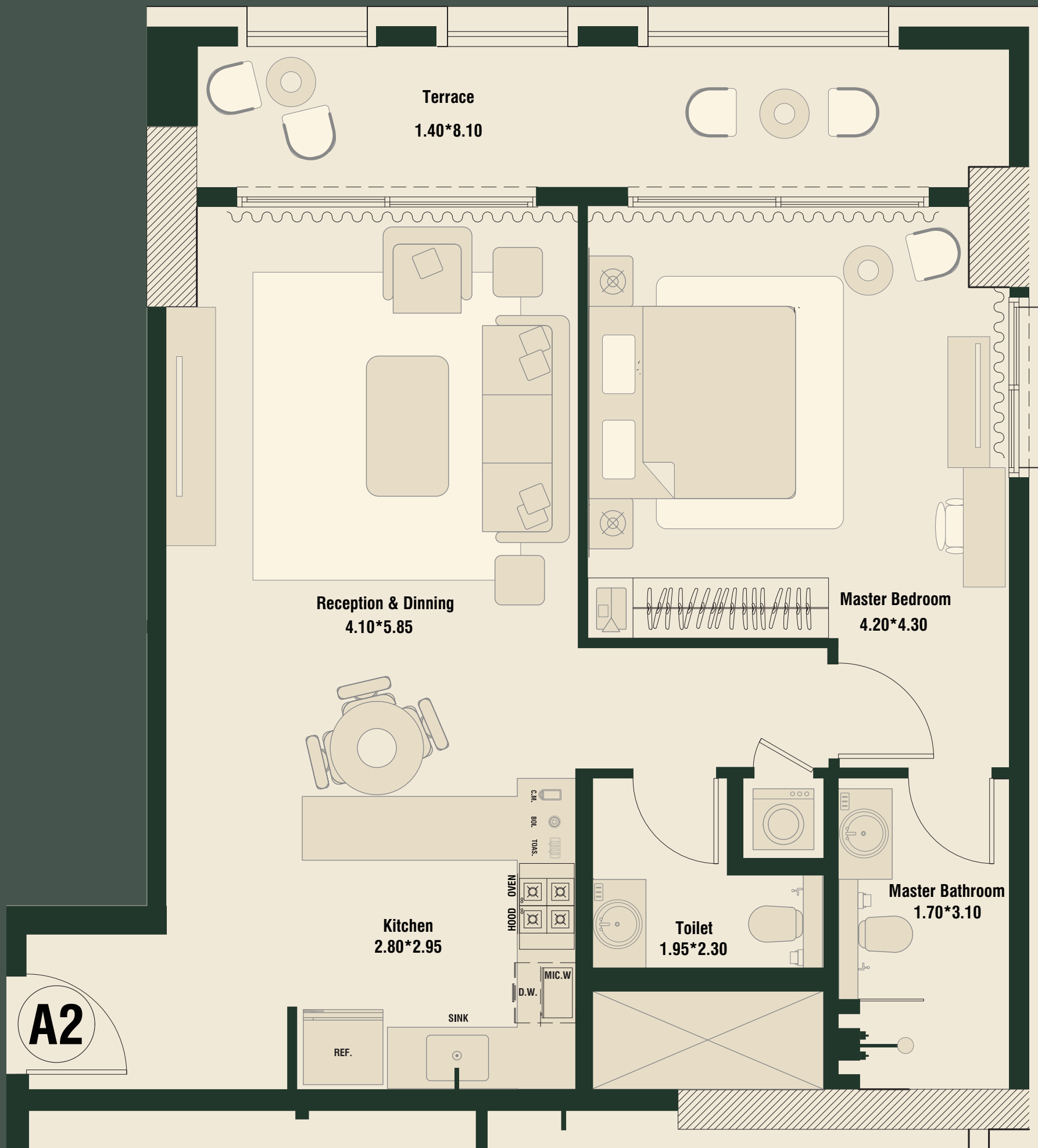
غرفة نوم - 1BR



95.77 ²ρ

A2

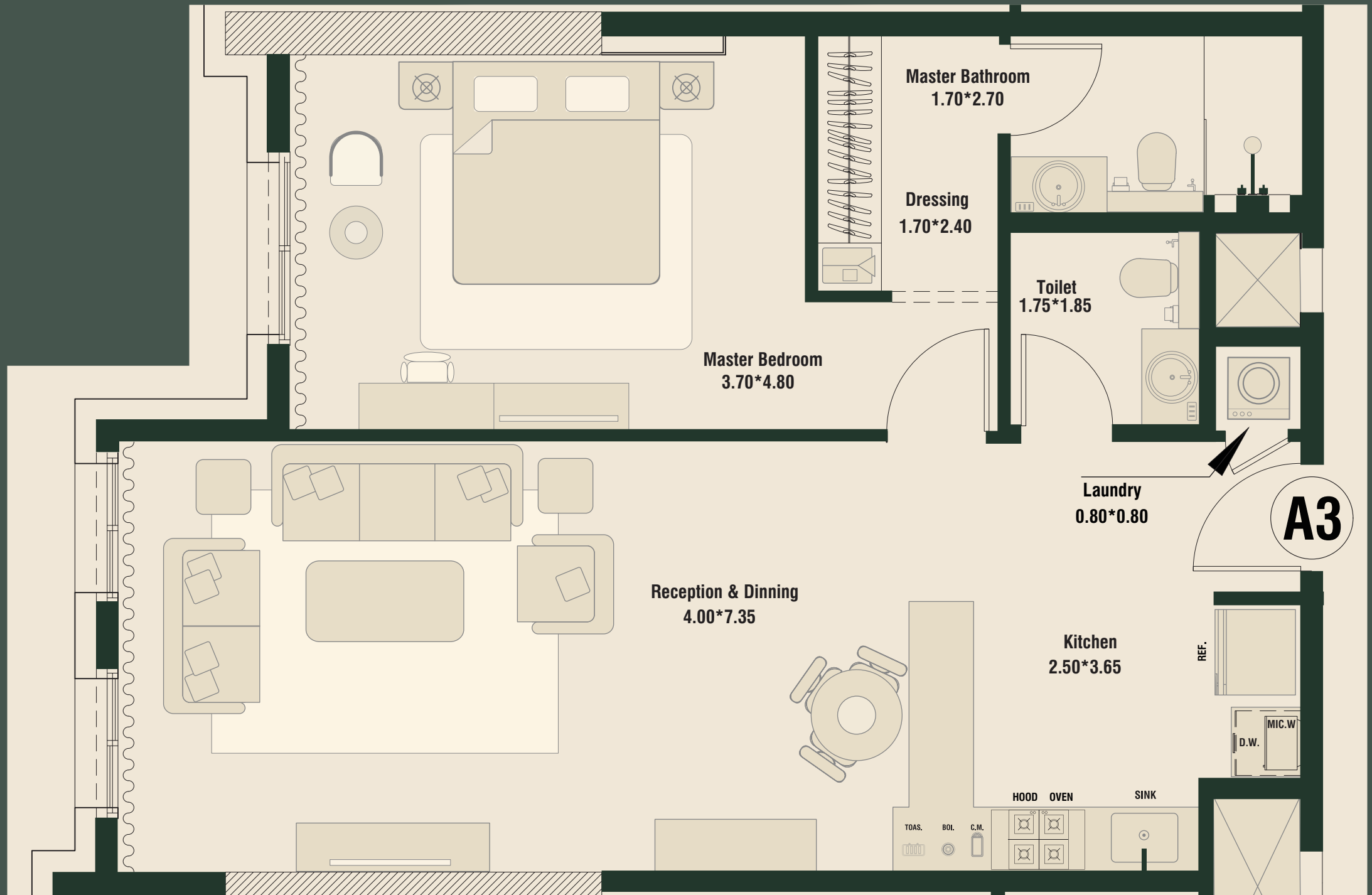
غرفة نوم - 1BR



92.73 ²p

A3

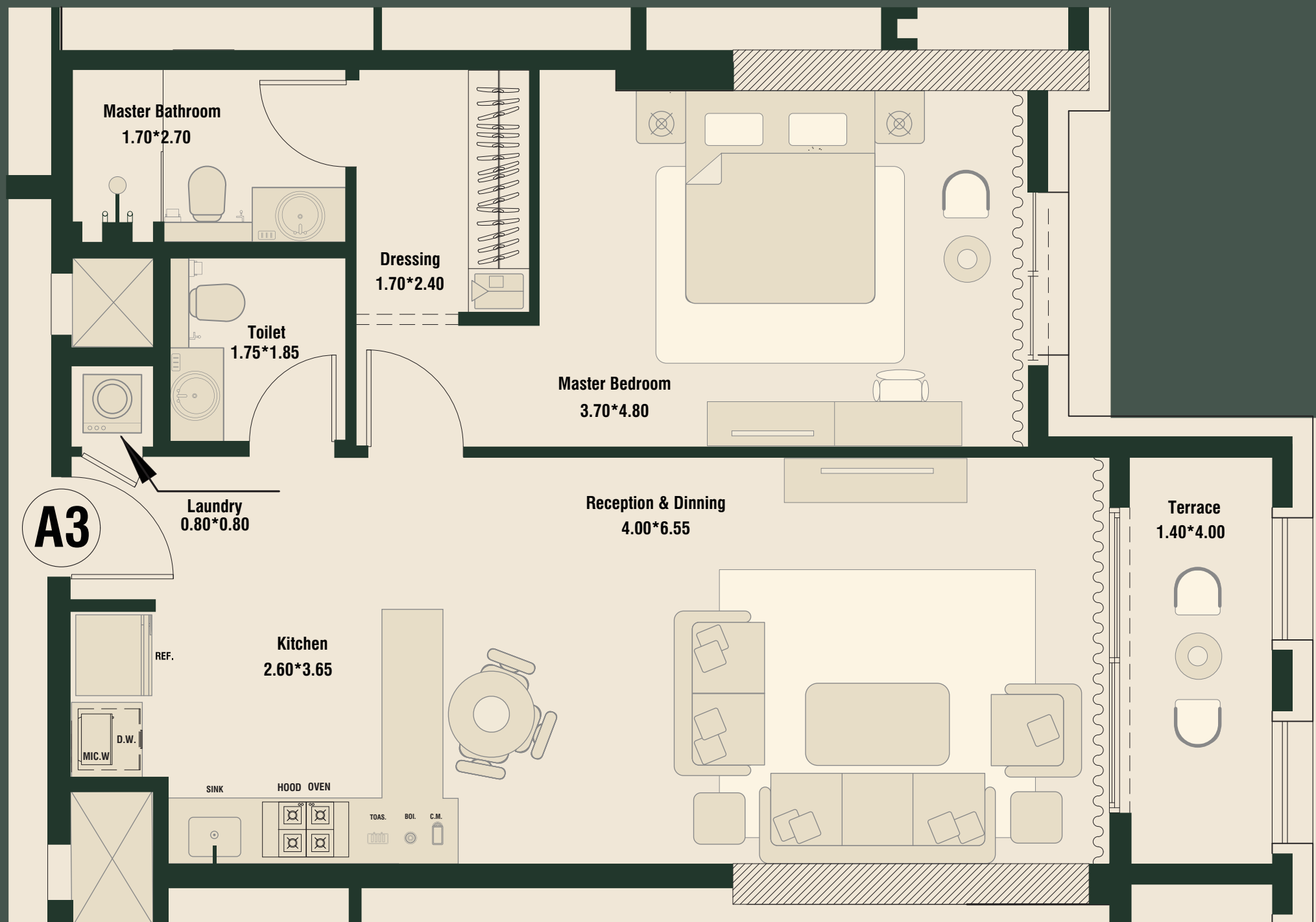
غرفة نوم - 1BR



82.76 ²م

A3'

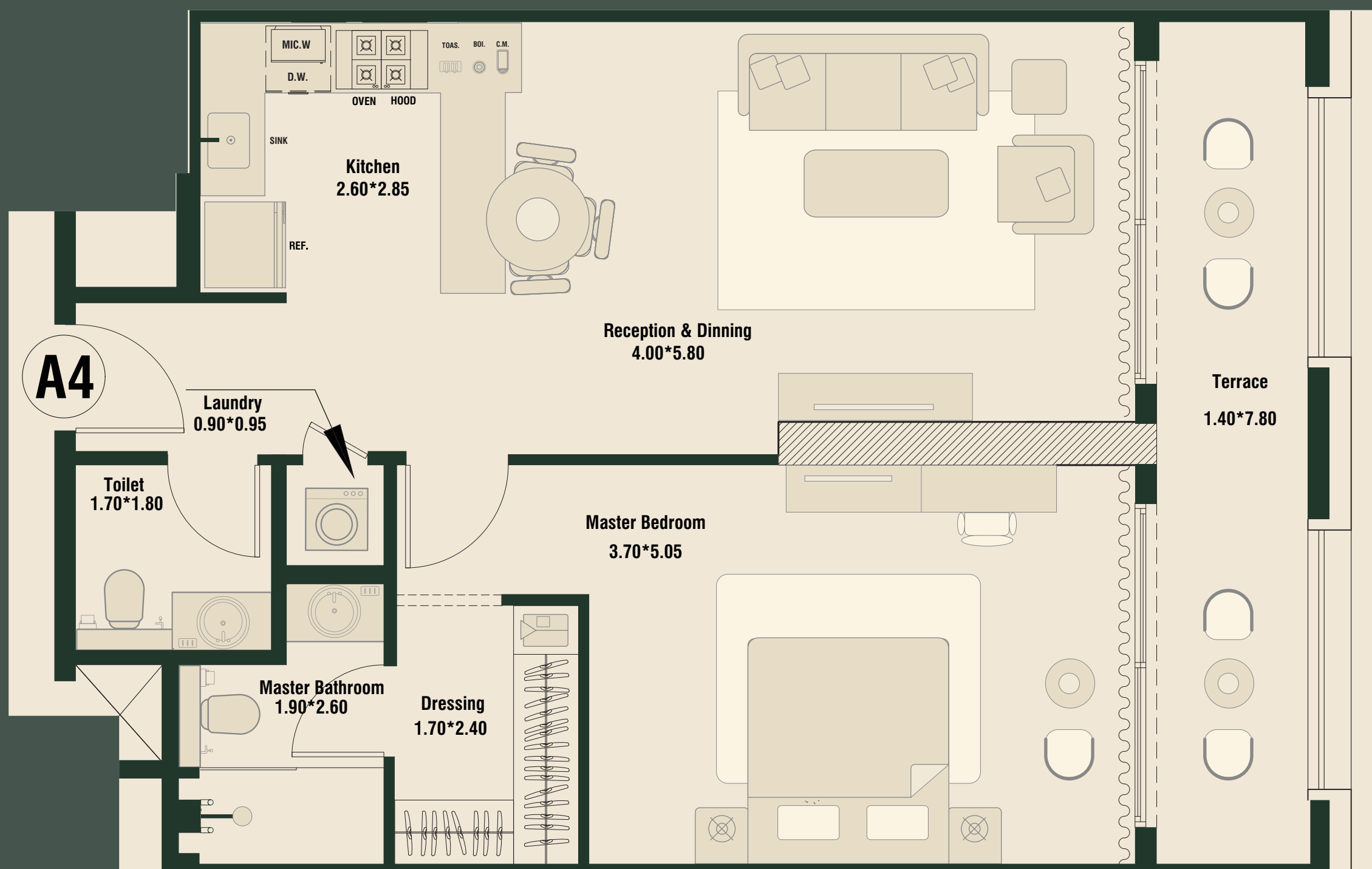
غرفة نوم - 1BR



86.16 ²م

A4

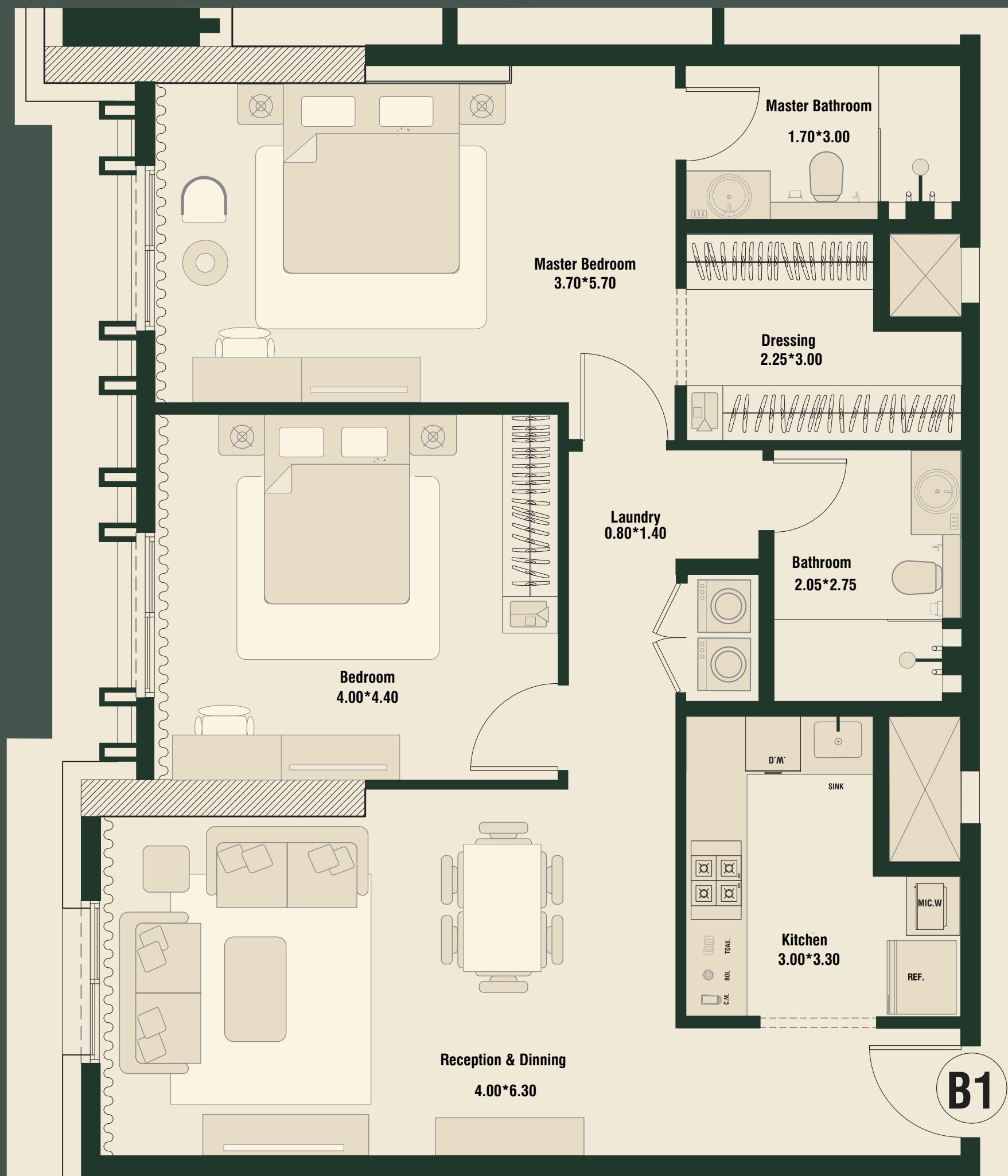
غرفة نوم - 1BR



88.74

B1

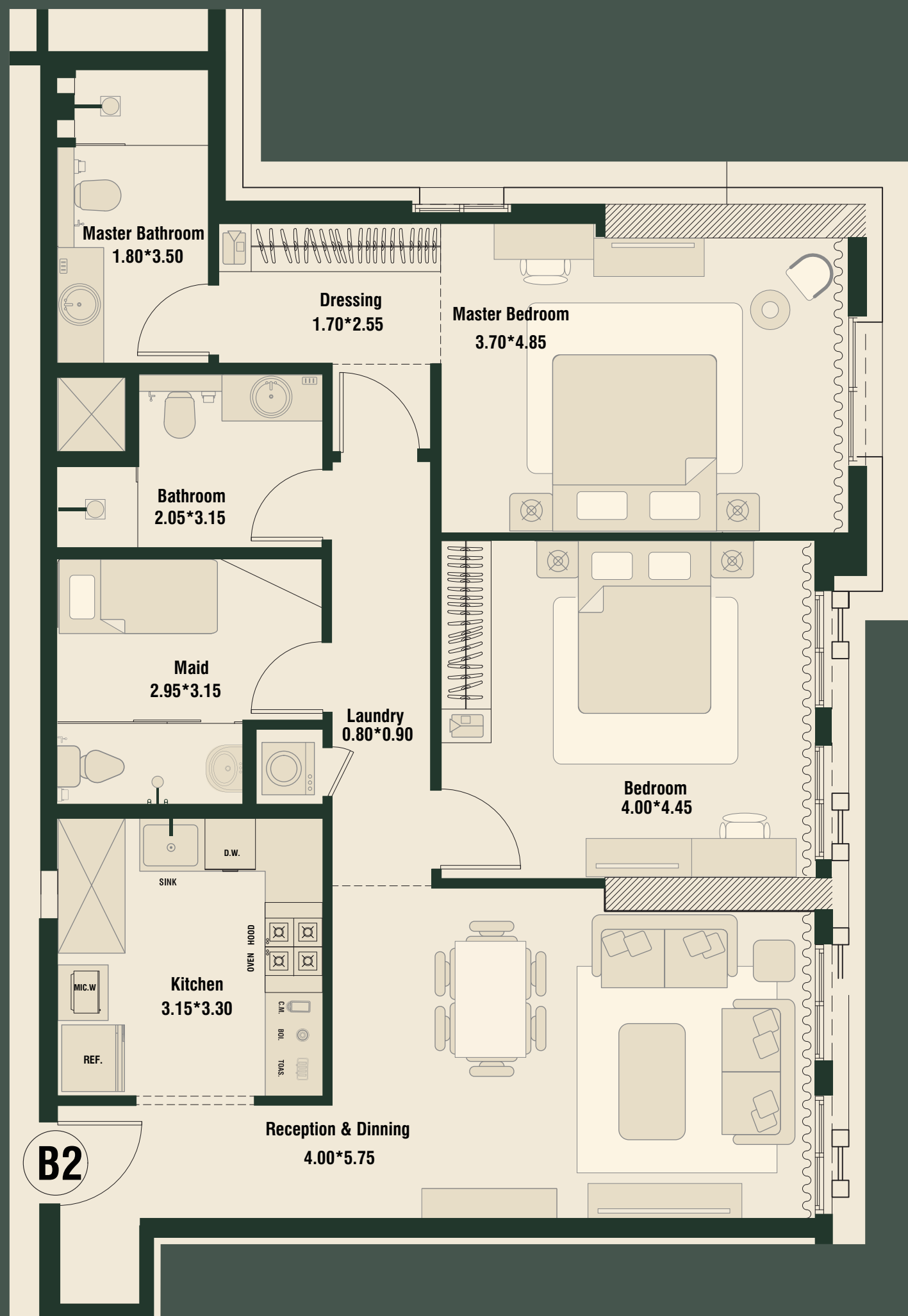
2 غرفتين نوم - 2BR



110.19 ٢٠

B2

2 غرفتين نوم - 2BR



117.20 م²

B3

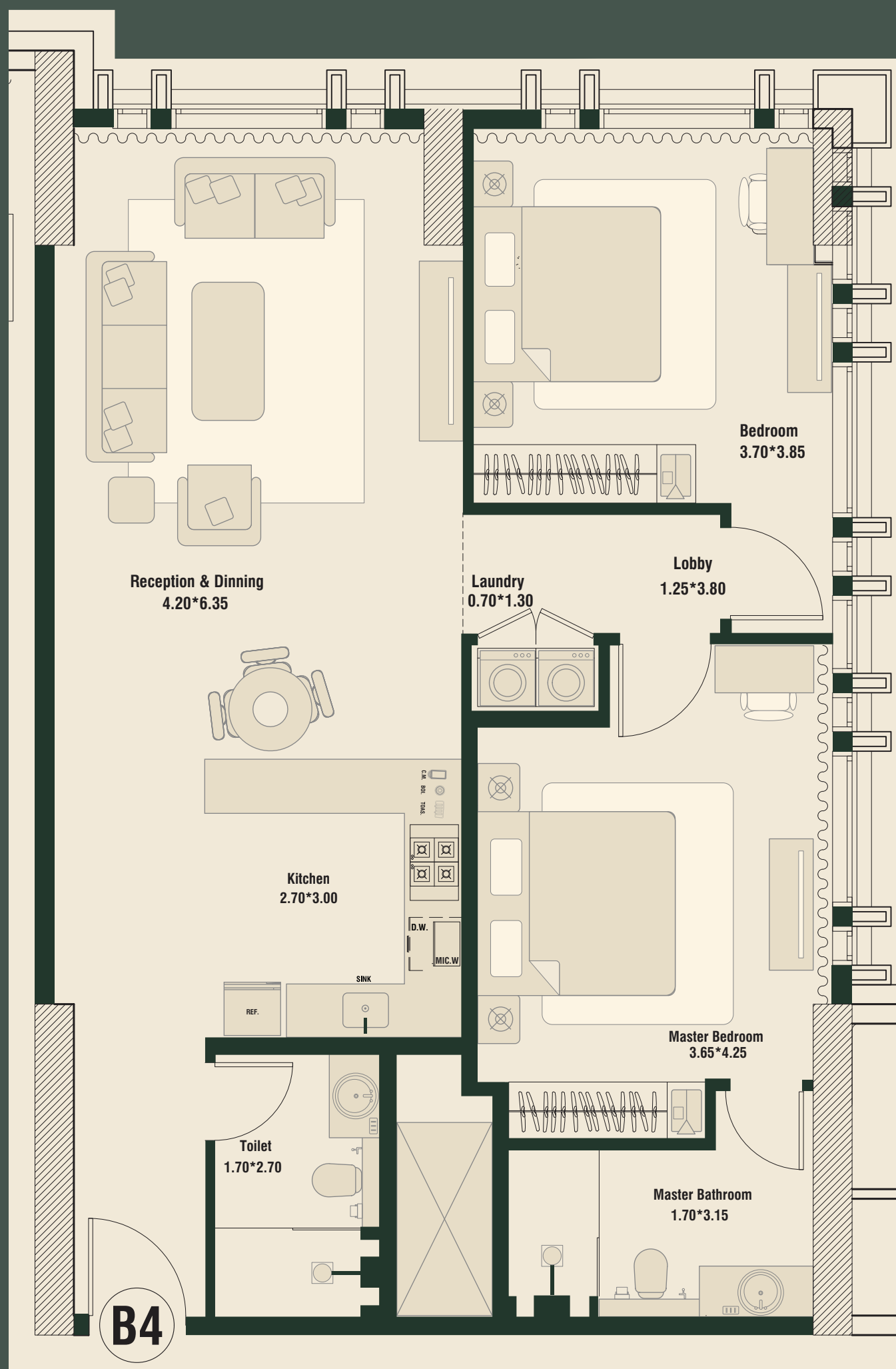
2 غرفتين نوم - 2BR



121.52 ²م

B4

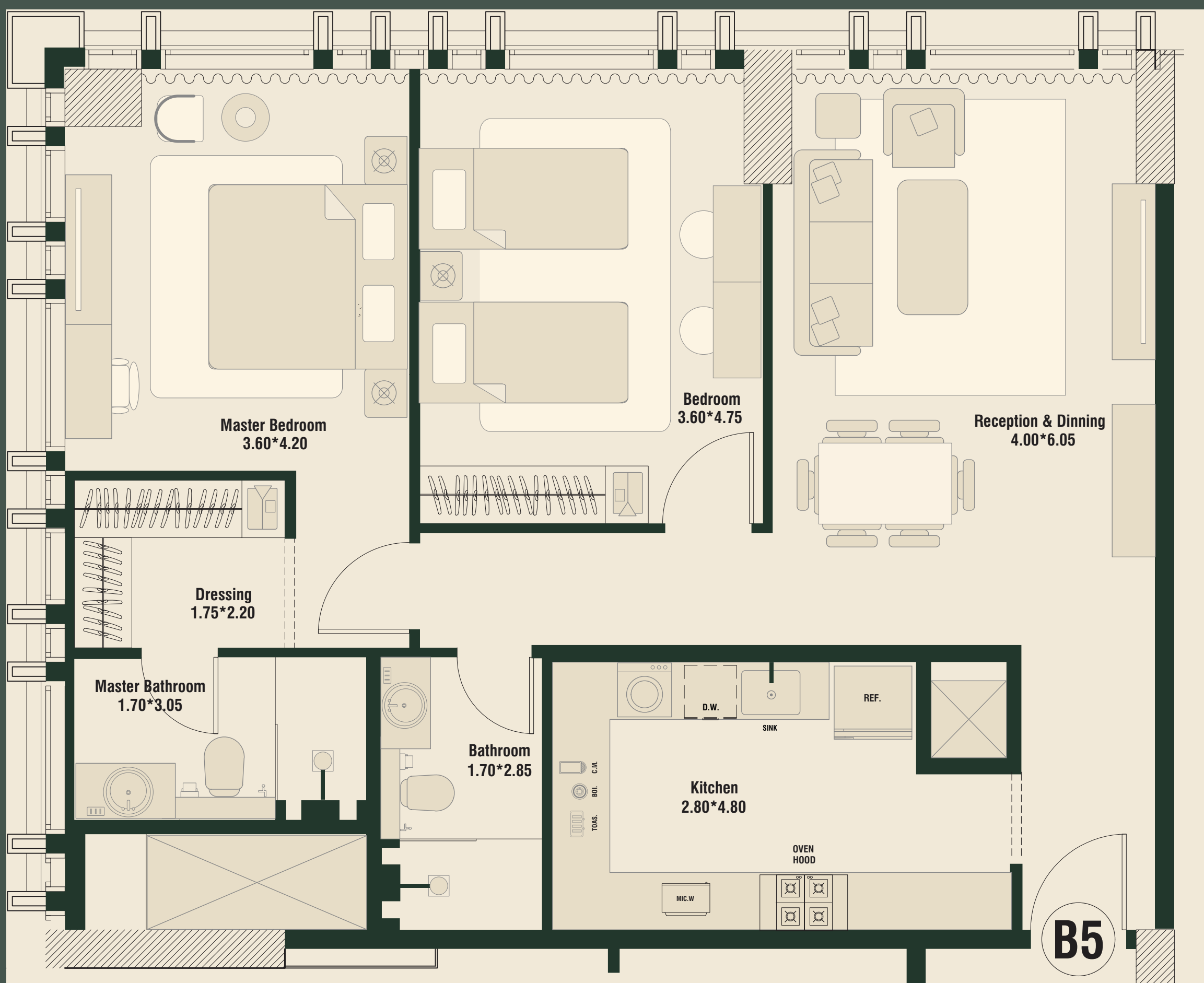
2 غرفتین نوم - 2BR



100.44 م²

B5

2 غرفتين نوم - 2BR



103.79 ²م

B6

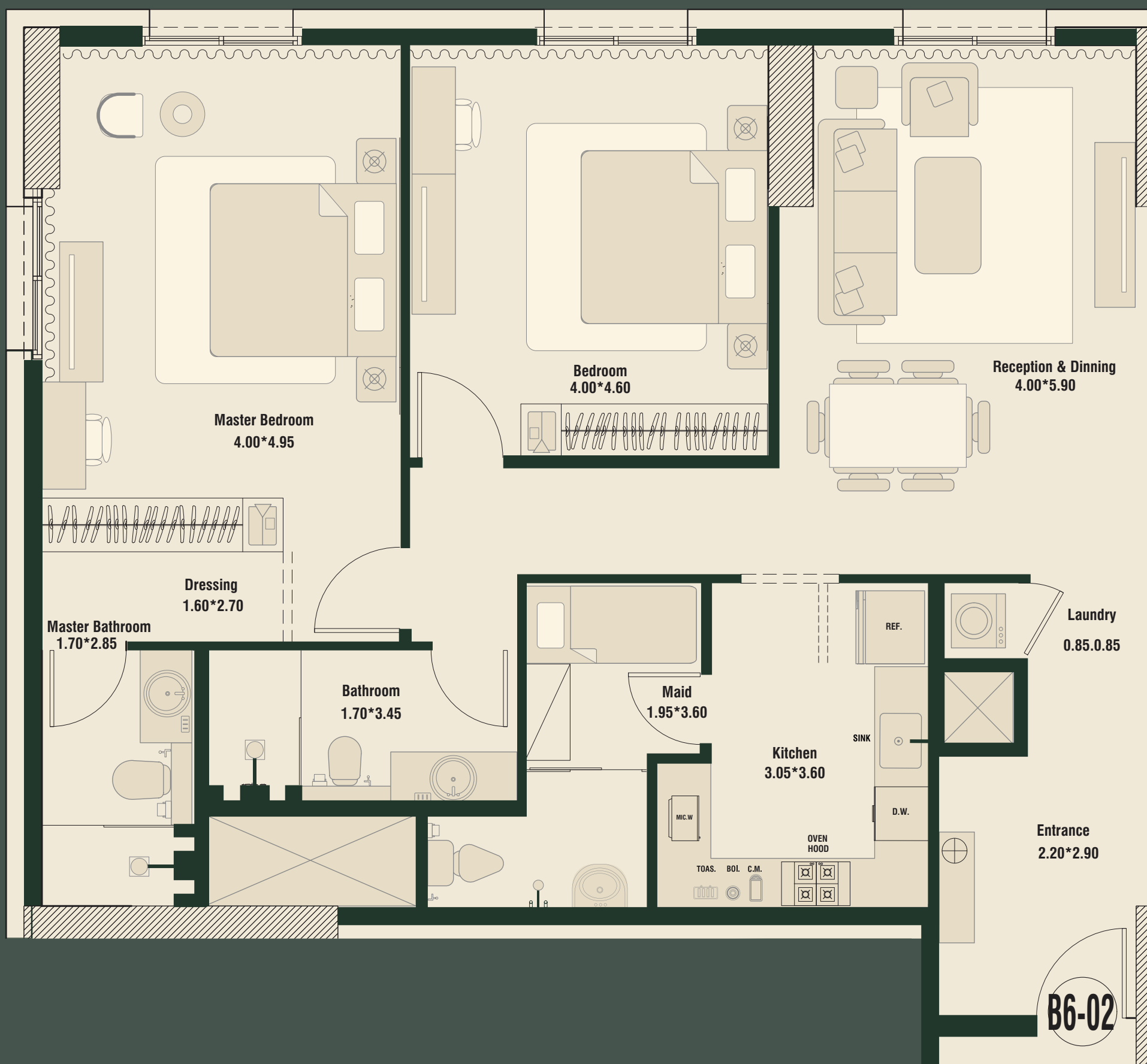
2 غرفتين نوم - 2BR



136.09 ²م

B6-02

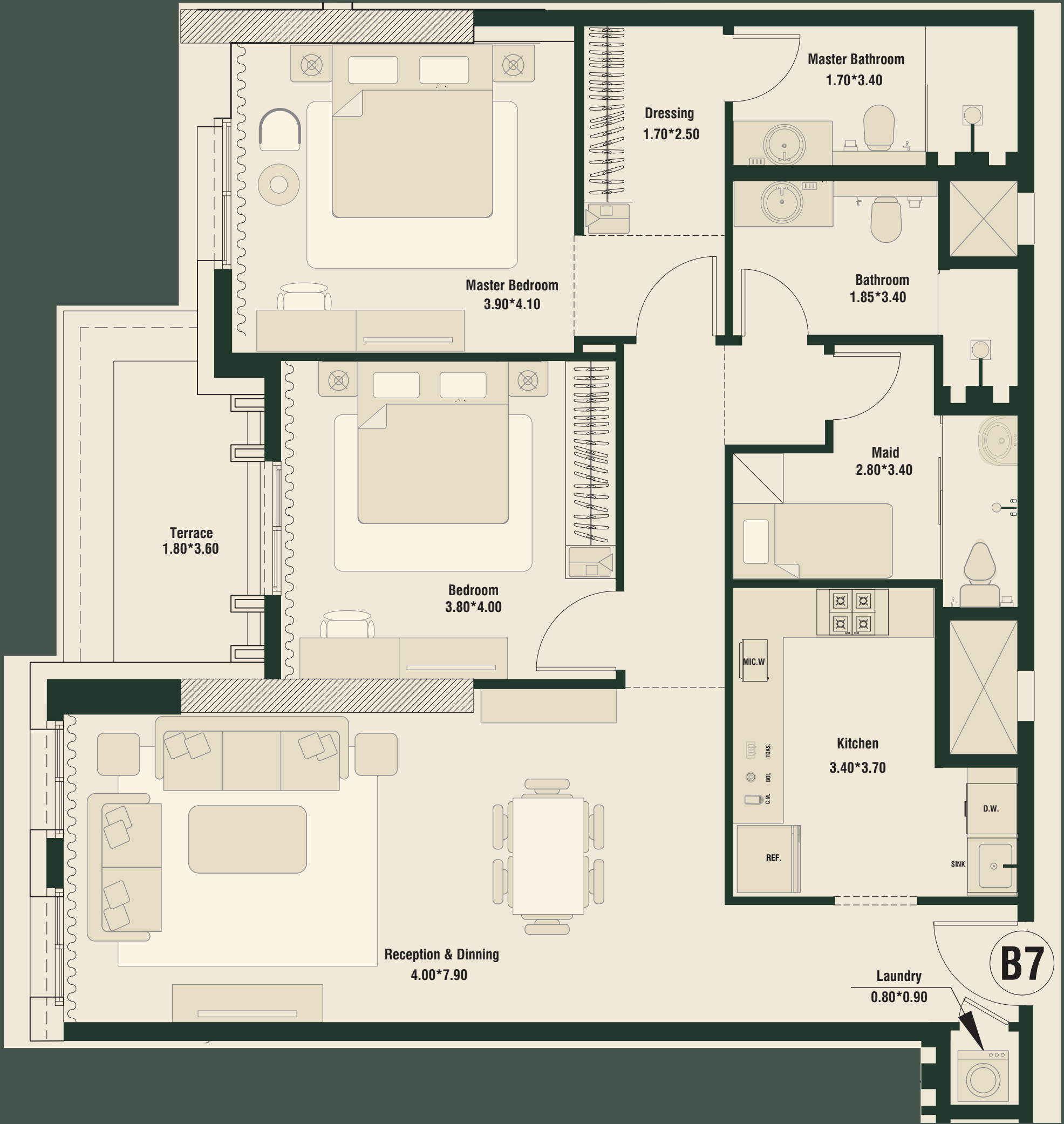
2 غرفتين نوم - 2BR



122.97 م²

B7

2 غرفتين نوم - 2BR



121.90 ²م

D1-Lower

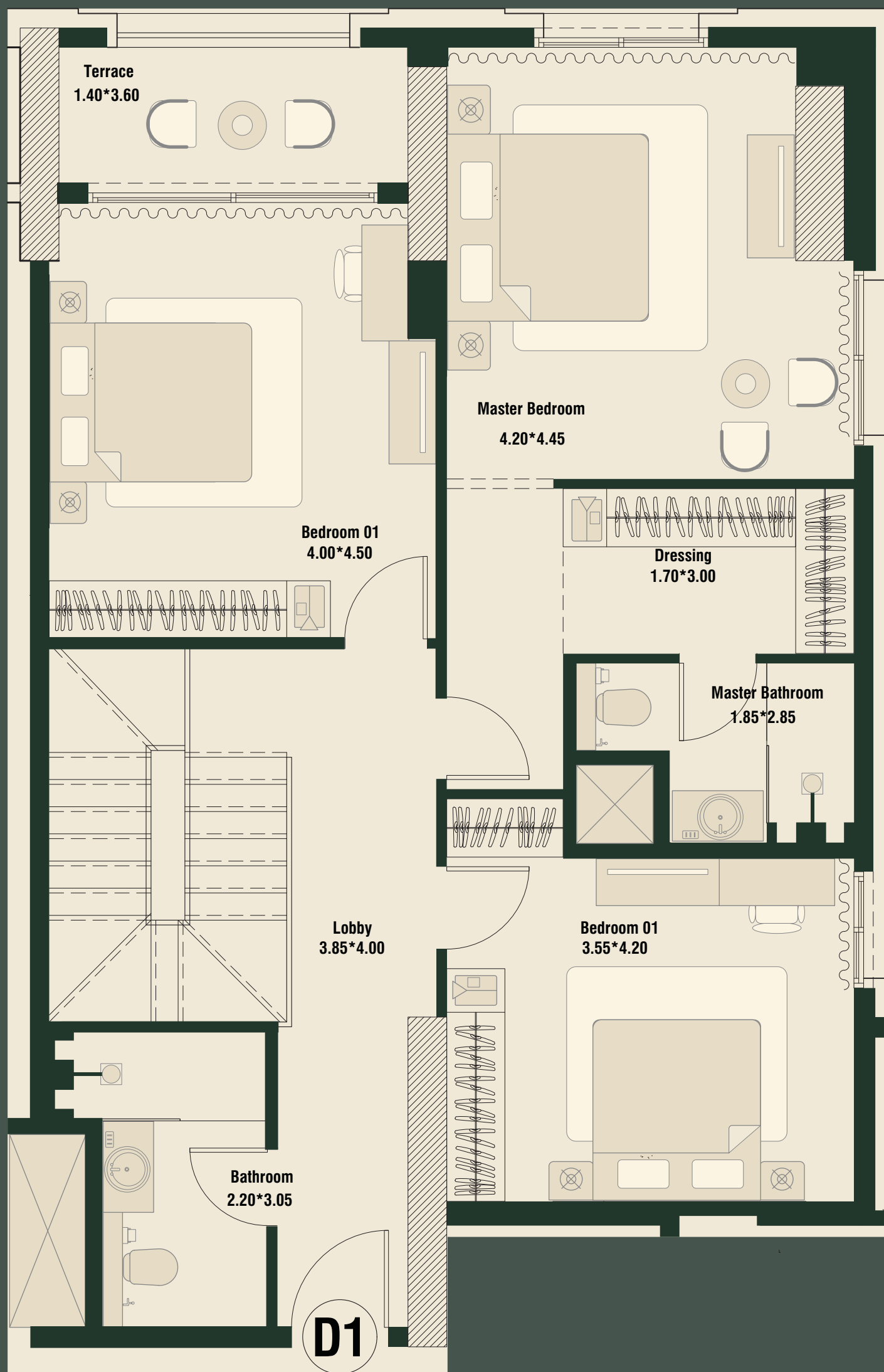
3BR - 3 غرف نوم



2p 215.60

D1-Upper

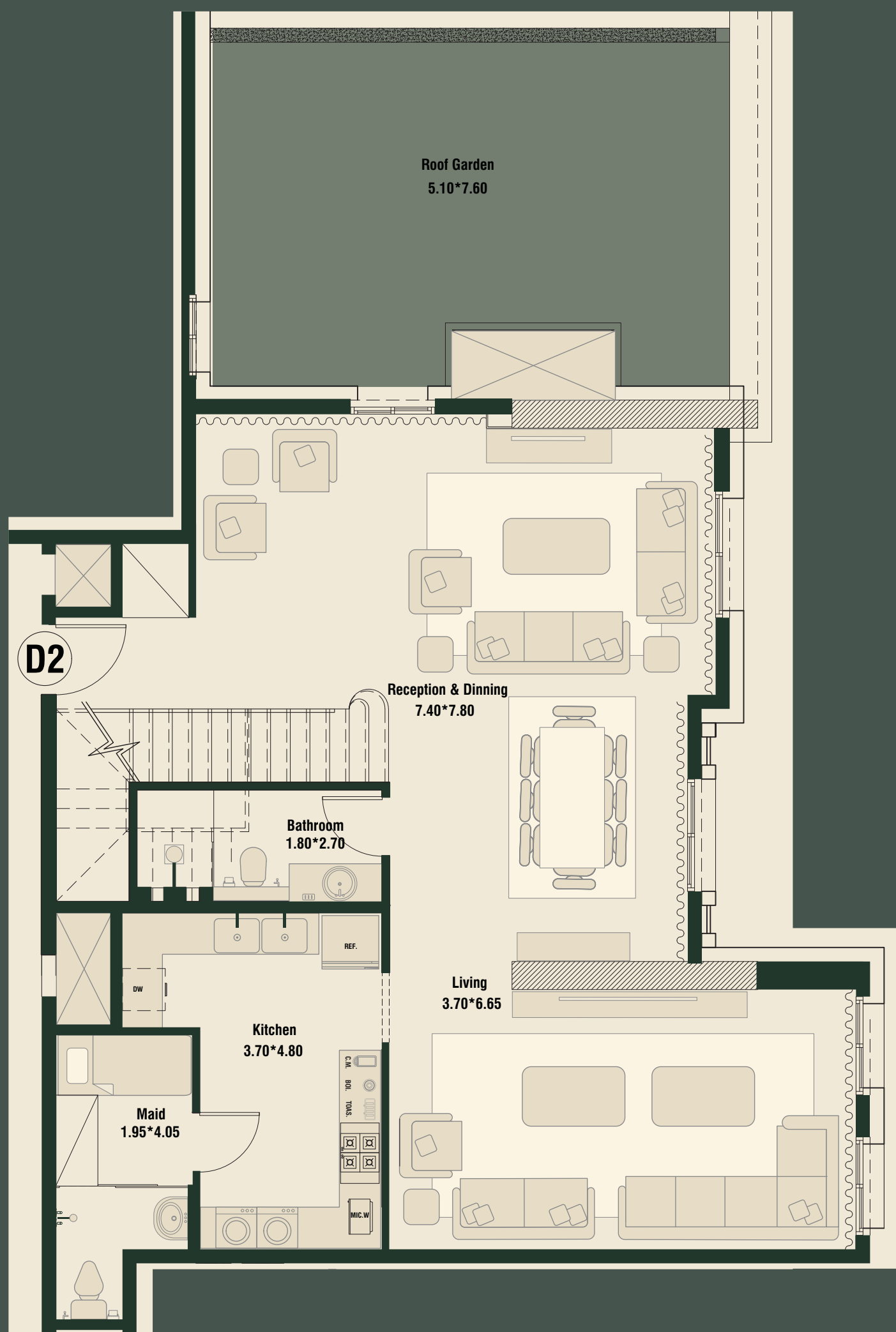
3 غرف نوم - 3BR



2p 215.60

D2-Lower

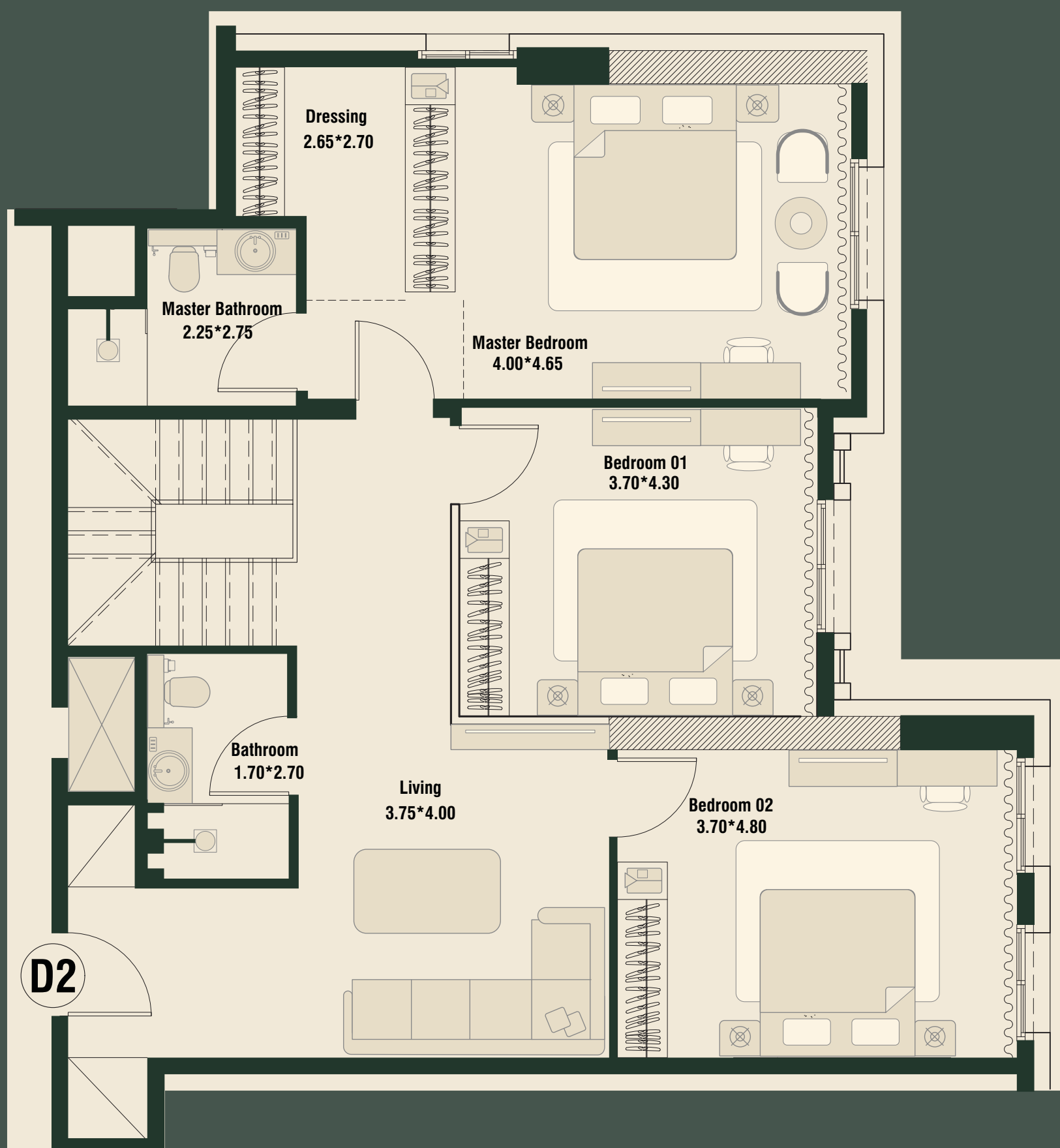
3BR + Living - 3 غرف نوم + غرفة جلوس



2p 239.62

D2-Upper

3BR + Living - 3 غرف نوم + غرفة جلوس



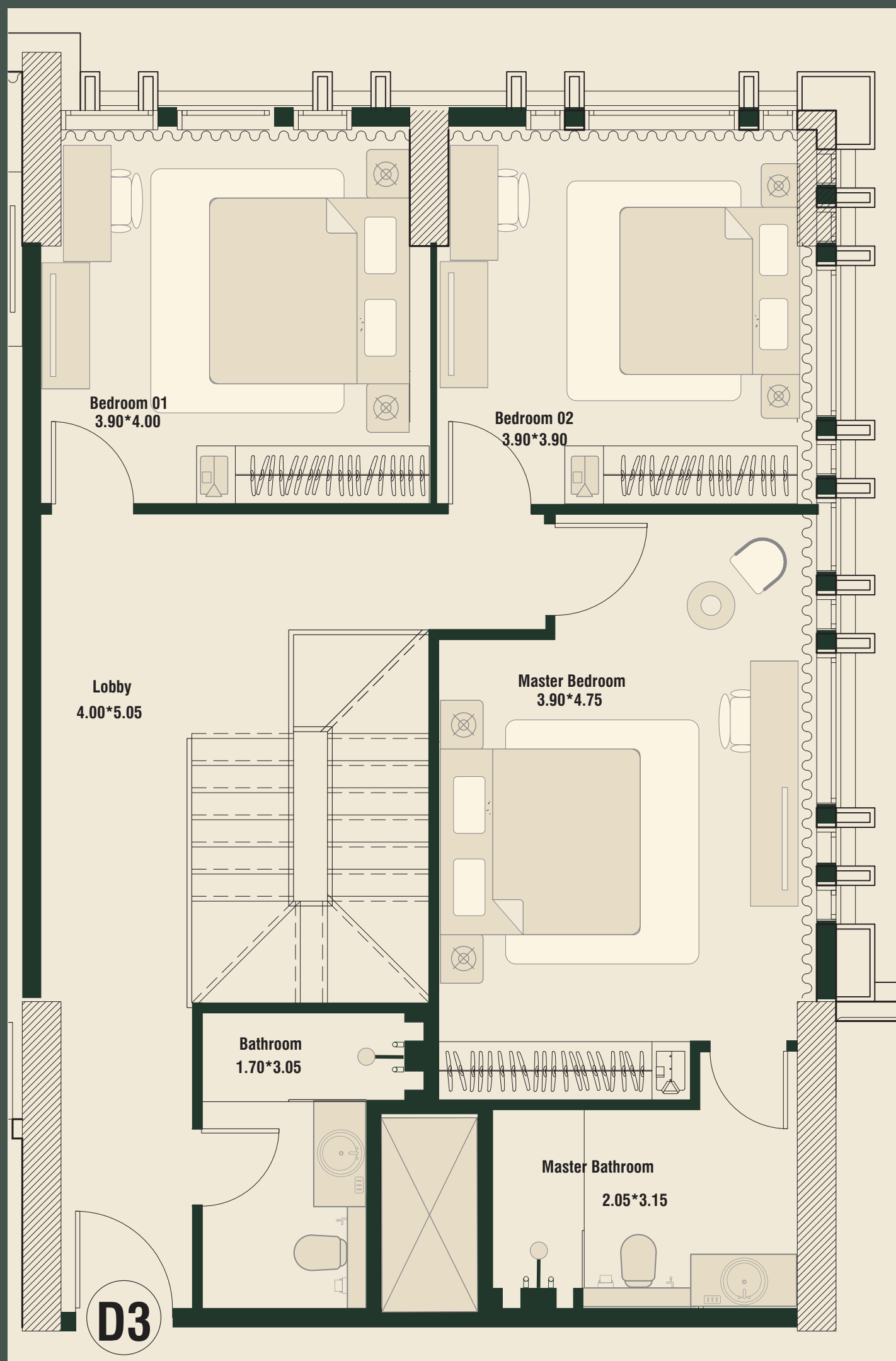
239.62

D3-Lower



D3-Upper

3BR - 3 غرف نوم



202.22

ضمانات الوحدة

10 سنوات

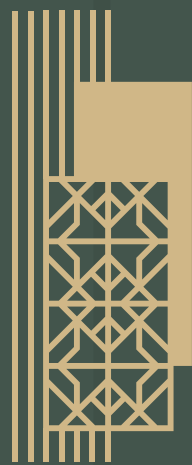
ضمان أعمال بناء الأساسات والخرسانات والعزل

1 سنة

ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية

1 سنة

ضمان الأجزاء المشتركة



ديارالحرم DYAR ALHARAM

BY  ARABIAN DYAR

@arabian_dyar
dyaralharam.arabiandyar.sa
920007277

