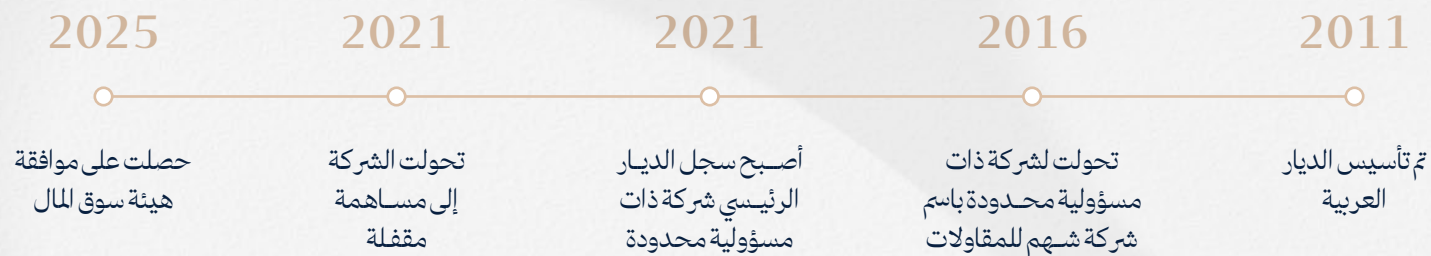




عامرة بأهلها

الملف التعريفي



مسيرة الديار العربية

تُعد شركة الديار العربية، إحدى شركات مجموعة شهم القابضة، قوة رائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها في عام 2011، حققت الشركة سجلاً متميزاً في تقديم مشاريع عالية الجودة، حيث قامت بتطوير وبيع وتسليم آلاف الوحدات العقارية الجديدة في مختلف مناطق المملكة.

بدافع التزامها بالجودة والابتكار، تعمل الديار العربية على إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات وتنوع أساليب حياة السكان. وتجمع مشاريعها بين التصميم العصري والاستدامة وجودة التنفيذ العالية، بما يعكس التزام الشركة بأعلى المعايير الدولية.

ومن خلال التعاون الاستراتيجي مع الشركات الشقيقة ضمن سلسلة القيمة العقارية، بما في ذلك قطاعات الإنشاء والتصنيع، تستفيد الديار العربية من شبكة متكاملة تعزز الكفاءة وتوفر حلولاً شاملة ومتكاملة من البداية حتى التسليم. هذه المنظومة التكاملية تمكّن الشركة من الإسهام بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة للنمو المستدام وبناء مجتمعات مزدهرة.

الرسالة

تسعى الديار العربية أن تكون رائدة في مجالها، متفردة في الخدمة التي تقدمها، وأن تسهم خبراتها في تسريع عجلة النمو، وتصبح في وقت وجيز من الرواد في مجال التطوير العقاري، بإرادة احترافية، وعمل منظم، يعمل على، أسس واضحة ومنهجية تساهم في تحقيق طموحات الشركاء، وتطلعات المجتمع.

الرؤية

لما كانت الخبرة عنصراً مهماً في بناء صرح متكامل، ومنظومة متوازنة تطمح للتميز وعاملاً مسهماً في الجودة والإتقان، أنشئت الديار العربية على أسس عريقة في مجال الخدمات العقارية، وعلى مبادئ ثابتة، وقيم تطمح للنجاح وكفاءات وطنية رسالتها إعمار الأرض، وتحقيق التطور الذي يتسق مع رؤية الوطن، وطموح الفرد والأسرة.



The background image is a detailed architectural rendering of a modern urban plaza. In the foreground, two men wearing traditional red and white checkered ghutra and agal are seen from behind, looking towards the plaza. The plaza is paved with light-colored tiles and is populated with many people, some in traditional Arab dress and others in modern clothing. On the left and right sides, there are large, curved glass structures with intricate patterns, resembling modern domes or canopies. In the background, there are tall, modern buildings with large windows and a central building with a prominent golden dome. The sky is clear and blue, suggesting a bright day.

تؤمن شركتنا بأهمية دورها في تطوير المجتمعات وبناء مستقبل مستدام، ونلتزم بتقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات وتطلعات عملائها. فلسفتنا تقوم على الابتكار المستمر والجودة العالية والاستدامة والتزاهة والتفاعل المجتمعي ووضع المستفيدين والشركاء في المقام الأول، ومن خلالنا نسعى جاهدين لتكون رواداً في صناعة التطوير العقاري، وأن نساهم بشكل فعال في بناء مستقبل مشرق ومستدام للجميع.

فلسفة الشركة



الأسرة أولاً

تطوير مجتمعات تدعم وتحترم،
وتعطي الأولوية للعائلة.



القيم العربية

إحتضان الثقافة والتقاليد الراسخة
وتبني الممارسات الحديثة التي تعمق
الاعتزاز بثقافتنا العربية الأصيلة.



الروح الشابة

إذكاء الإبداع ودعم الطاقات وروح
التفاؤل في كل مسعى، مما يضمن
رسم نهج منعش وحيوي.



الإلتزام الشامل

الوفاء بأعلى معايير الجودة
والموثوقية.



شغف الابتكار

البحث المستمر عن الحلول
الجديدة والمبتكرة التي تعزز في
مشاريعنا وتعظيم الفرص
ومواجهة التحديات.



سعادة الفرد

بناء ثقافة تعزز صحة
وسعادة الفرد.



القيم

قيادة مستقبل التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية الذي يشهد المصمم الحضري والمعماري البارع بخيال واسع وتصاميم جميلة التشكيل

”ليس هنالك أجمل من أن يبدع المعماريُّ بخياله الواسع وتصاميمه الجميلة، ويُشكِّل بيئةً عمرانيةً تُحقِّقُ جودة الحياة وسعادة الفرد. ولأنَّ هذا الأمرَ يتطلَّبُ مقاولاً متمكناً يُترجمُ هذا الخيال الإبداعي إلى واقع ملموس كان لا يُدَّ من وجود كيانه يحمل اسم الديار العربية يعملُ كمطورٍ عقاريٍّ يمزج بين مهارة المصمم المبدع وجودة واجتهاد المقاول الملتزم، ويضبطُ هذه المنظومة المتكاملة من الفكرة وحتى التشغيل للمشروع وتحقيق الاستدامة، وفي أعماق الديار العربية تكمنُ قيمُها الأصيلة التي تفخرُ بها، حيث نظرتها وأفاقها الطموحة وشغفها نحو الإبداع والابتكار ومواكبة النمو والتطور في وطننا الذي ينعم بأزهى حملة، وكان ولا يزال أبناء الديار العربية هم سرُّ تميُّزها وأعلى أصولها.“



معمر العطوي
رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

السعي للتميز في مجال التطور العقاري: القيادة بإيمان وطموح وجودة لا مثيل لها.

السعي الحثيث إلى التطور وتقديم أرقى الخدمات بجودة وإتقان هو الهاجس الأول لدى الديار العربية، حيث نعمل ضمن فريق واحد ونحو أهداف، واضحة مدركين أننا في عالم متجدد وبصدد عملاء متطلعين، بذوق رفيع، وأمام منافسين محترفين، وبإيماننا بالله أولاً ثم بقدرتنا وطموحنا اللامحدود نسعى أن نكون اسماً لا معاً في صناعة العقار في وطننا وعلى المستوى الإقليمي.

نايف العطوي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



رسالة الرئيس التنفيذي



إن الديار العربية هي أحد الشركات الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات في المملكة العربية السعودية، والتي تشتهر بالترامها بالجودة والابتكار. تغطي محفظتنا المتنوعة مشاريع سكنية وتجارية ولوجستية وتطويرية، وخدمات الضيافة، والتي تهدف جميعها إلى تحسين جودة الحياة وتعزيز النمو الاقتصادي

السكنية

نقوم بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تتمحور حول الأسرة، وتتميز بمساحات معيشية حديثة مزودة بجميع وسائل الراحة اللازمة لأسلوب حياة مزدهر

التجارية

نوفر في مشاريعنا التجارية بيئات ديناميكية لنمو الشركات، بمواقع استراتيجية ومرافق حديثة تعزز النشاط الاقتصادي

اللوجستية

نقوم بتطوير مصانع وحلول تخزينية ولوجستية مبتكرة تضمن للشركات العمل بسلاسة وفعالية

التطور الشامل

نطور مجتمعات شاملة ومستدامة، حيث ندمج المناطق السكنية والتجارية، والترفيهية معاً بتناغم لإنشاء بيئات استثنائية تنبض بالحياة

الضيافة

نعيد في الديار العربية تعريف الضيافة في المملكة العربية السعودية، بتركيزنا على الوجهات الفريدة والتجارب المحلية والثقافية لإقامة لا تنسى

القطاعات

تلتزم شركة الديار العربية بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة العالمية، بالإضافة إلى نظام الشركات السعودي واللوائح الأخرى المعمول بها. تهدف هذه الحوكمة إلى تنظيم وتطوير أعمال الشركة وفقاً لأعلى مستويات الشفافية والعدالة والمساءلة والمسؤولية، مما يضمن حماية حقوق المساهمين، والعملاء، والموظفين، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين. تعمل الشركة على تحقيق عوائد مستدامة، وتعزيز الشفافية من خلال توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع الأطراف المعنية.

كما تسعى لضمان العدالة في توزيع الموارد والفرص، وتأكيد مسؤولية الإدارة عن قراراتها وأفعالها. تشمل مبادئ الحوكمة الامتثال للقوانين المحلية والدولية، وتحقيق التنمية المستدامة، وتقديم تقارير دورية وموثوقة عن الأداء المالي والتشغيلي، وتشكيل هيئات إدارية فعالة لمراقبة الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية. يساهم هذا الالتزام في بناء ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة، وتحقيق أداء مالي وتشغيلي متميز ومستدام، مما يعزز من مكانة الشركة في السوق العقاري ويضمن تحقيق منافع ملموسة لجميع الأطراف المعنية.

حوكمة الشركة

مجلس الإدارة



نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
خبرة في صناعة العقار والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير في
إدارة الأعمال



م. أسامة جمجوم

عضو مجلس الإدارة
خبرة في المجال الهندسي وفي التسويق
العقاري

حاصل على درجة ماجستير في الهندسة
الصناعية من جامعة نورث إيسترن بالولايات
المتحدة الأمريكية



م. ممدوح الشرهان

عضو مجلس الإدارة
خبرة في المجال المالي وكييل وزارة الاسكان
للتطوير العقاري مساعد رئيس صندوق
الاستثمارات العامة سابقا

حاصل على درجة ماجستير في
العلوم المالية من جامعة جورج
واشنطن بالولايات المتحدة
الأمريكية



أحمد العطاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة
خبرة في الاستثمار وتجارة مواد البناء
واللوجستيات

حاصل على درجة ماجستير بتخصص
إدارة الأعمال



م. معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة
مهندس معماري خبرة في ادارة المشاريع
والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير علم
الهندسة تخصص إدارة مشاريع من
جامعة نيوساوث ويلز (سدي -
استراليا)

EMAAR



هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة
Makkah Region Development Authority



دلة البركة
Dallah Albaraka



PIF
الاستثمارات العامة



غرفة جدة
JEDDAH CHAMBER



مجلس
التطوير العمراني



SAUDI TURKISH
BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي التركي



العقارية
AL AKARIA



SAUDI CHINESE
BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي الصيني



د. طارق عيد

مستشار
الرئيس للمبيعات



عبدالرحمن البشري

مدير إدارة
التواصل المؤسسي



خبیب عبدالباقي

مدير إدارة
المرافق والمجتمعات



طارق الرجال

مدير إدارة
التصميم



مروان السقاف

مدير إدارة
العمليات



جهاد الرجال

مدير إدارة
التسويق



محمد الصلاحي

الرئيس التنفيذي
لمالية المجموعة



عبدالرحيم العاص

مدير إدارة
الشؤون القانونية



محمد القحطاني

نائب الرئيس
للأداء المؤسسي



أنيس الحبشي

نائب الرئيس
التنفيذي

الإدارة التنفيذية



30,000+ 10,000+

عدد السكان

وحدة عقارية

9+

مجتمعات سكنية

15+ مليار

قيمة المشاريع

4

مدن رئيسية

الإنجازات



شهادة الأيزو
لإدارة الجودة

2022

Construction
Week

المركز الحادي عشر كأفضل
مطور عقاري في دول الخليج

2025



جائزة أفضل مطور
عقاري من سكي

2022



التصنيف الأول
في البناء والتشييد

2022

الجوائز والشهادات



من خلال توسعنا في مناطق مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، فإننا نقدم خبراتنا وحلولنا المبتكرة إلى الأسواق الجديدة. كما تعمل مشاريعنا على الموازنة مع البيئة الطبيعية المستدامة بعمران منسجم يحسن أنماط الحياة في المملكة العربية السعودية.

أعمالنا

شمس
الديار
SHAMS
ALDYAR



الموقع
الرياض

الوحدات

503 وحدة سكنية

التسليم
2022

الفئة
فلل



LOLOAT' AL DYAR



الموقع

ينبع

الوحدات

1,182 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل

بوفارديا BOUARDIA CITY



الموقع

جدة

الوحدات

2,542 وحدة سكنية

التسليم

2023

الفئة

شقق

بوفارديا BOUVARDIA قيو



الموقع

جدة

الوحدات

772 وحدة سكنية

التسليم

2025

الفئة

شقق

سكّيل
SAHEEL



الموقع
الرياض

الوحدات

613 وحدة سكنية

التسليم

2027

الفئة

فلل



ديار الحرم DYAR ALHARAM



الموقع
مكة

الوحدات

4000+ وحدة عقارية

التسليم

2030-2026

الفئة

استعمال مختلط



برج الديار BURJ ALDYAR



• الموقع

الرياض

• الفئة

فلل السحاب





الموقع

المدينة المنورة

المساحة

800,000 م²

الديار العربية
ARABIAN DYAR
Commercial

الموقع
مكة

المساحة

26,000 م²

التسليم

2030-2026



الموقع

جدة

المساحة

204,000 م²

التسليم

2026





الموقع
مكة

الغرف والأجنحة

130 مفتاح

351 شقة بعلامة تجارية

التسليم

2029

ضفاف
DHIFAF



• الموقع

جدة

• الوحدات

450 وحدة سكنية

• التسليم

2028

التطوير متعدد الاستخدامات



القطاع الحكومي

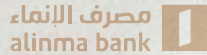


العقارات والتطوير



تعتبر شراكاتنا الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والبنوك الداعم الأساسي لتحقيق رؤيتنا في تطوير العقارات وتعزيز الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية

المؤسسات المالية



شراكات استراتيجية



لنجعلها خضراء

تفعيل مبادرة "لنجعلها خضراء" بالتعاون مع
وزارة البيئة والمياه والزراعة

حاضنة الديار

اتفاقية حاضنة الديار لدعم وتطوير ريادة الأعمال
للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني

جود الإسكان

تُصنف الديار العربية من كبار المانحين لجود
الإسكان لمدة 3 أعوام على التوالي

مبادرة مسجدنا

في إطار شراكة استراتيجية مع الوزارة، أطلقت
المبادرة الهادفة إلى عمارة مساجد مستدامة
بابتكار تصميم معماري غير تقليدي، يراعي
مواصفات تحافظ على التراث العمراني وتواكب
تطلعات المجتمع بخدمات متكاملة

المسؤولية الاجتماعية



تسعى الديار العربية إلى الإلتزام بمسؤولياتها تجاه المجتمع من خلال إعلاء المبادئ العربية وتعزيز الروح الشابة في إطار تنفيذ منظومة القيم المؤسسية الخاصة بها. وبما أن الشباب يمثل أكثر من 60% من سكان المملكة العربية السعودية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تركز الديار العربية جهودها ومبادراتها في رعاية ودعم طموحات الشباب في كافة المجالات. لذلك تعتبر الرياضة من أهم القطاعات التي تشارك في دعمها الديار العربية من حيث الاهتمام وتنوع العناصر ومدى الدعم سواء كان معنوياً أو مالياً أو خدمياً أو غير ذلك. ويأتي توقيع عقود الرعاية مع المنتخبات الرياضية متناغماً مع رؤية الديار العربية وأهدافها المستقبلية.

الروح الشابة



920007277

arabiandyar.com

Instagram X @arabian_dyar