

الديار العربية  
ARABIAN DYAR



عامرة بأهلها

الملف التعريفي



# الديار العربية

## ARABIAN DYAR

تُعد شركة الديار العربية، إحدى شركات مجموعة شهم القابضة، قوة رائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها في عام 2011، حققت الشركة سجلاً متميزاً في تقديم مشاريع عالية الجودة، حيث قامت بتطوير وبيع وتسليم آلاف الوحدات السكنية الجديدة في مختلف مناطق المملكة.

بدافع التزامها بالجودة والابتكار، تعمل الديار العربية على إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات وتنوع أساليب حياة السكان. وتجمع مشاريعها بين التصميم العصري والاستدامة وجودة التنفيذ العالية، بما يعكس التزام الشركة بأعلى المعايير الدولية.

ومن خلال التعاون الاستراتيجي مع الشركات الشقيقة ضمن سلسلة القيمة العقارية، بما في ذلك قطاعات الإنشاء والتصنيع، تستفيد الديار العربية من شبكة متكاملة تعزز الكفاءة وتوفر حلولاً شاملة ومتكاملة من البداية حتى التسليم. هذه المنظومة التكاملية تمكّن الشركة من الإسهام بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة للنمو المستدام وبناء مجتمعات مزدهرة.

## المقدمة

## الرسالة

تسعى الديار العربية أن تكون رائدة في مجالها، متفردة في الخدمة التي تقدمها، وأن تسهم خبرتها في تسريع عجلة النمو، وتصبح في وقت وجيز من الرواد في مجال التطوير العقاري، بإرادة احترافية، وعمل منظم، يعمل على، أسس واضحة ومنهجية تساهم في تحقيق طموحات الشركاء، وتطلعات المجتمع.

## الرؤية

لما كانت الخبرة عنصراً مهماً في بناء صرح متكامل، ومنظومة متوازنة تطمح للتميز وعاملاً مسهماً في الجودة والإتقان، أنشئت الديار العربية على أسس عريقة في مجال الخدمات العقارية، وعلى مبادئ ثابتة، وقيم تطمح للنجاح وكفاءات وطنية رسالتها إعمار الأرض، وتحقيق التطور الذي يتسق مع رؤية الوطن، وطموح الفرد والأسرة.





تؤمن شركتنا بأهمية دورها في تطوير المجتمعات وبناء مستقبل مستدام، وتلتزم بتقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات وتطلعات عملائها. فلسفتنا تقوم على الابتكار المستمر والجودة العالية والاستدامة والتزاهة والتفاعل المجتمعي ووضع المستفيدين والشركاء في المقام الأول، ومن خلالها نسعى جاهدين لتكون رواداً في صناعة التطوير العقاري، وأن نساهم بشكل فعال في بناء مستقبل مشرق ومستدام للجميع.

فلسفة الشركة



## الأسرة أولاً

تطوير مجتمعات تدعم وتحترم،  
وتعطي الأولوية للعائلة.



## القيم العربية

إحتضان الثقافة والتقاليد الراسخة  
وتبني الممارسات الحديثة التي تعمق  
الاعتزاز بثقافتنا العربية الأصيلة.



## الروح الشابة

إذكاء الإبداع ودعم الطاقات وروح  
التفاؤل في كل مسعى، مما يضمن



## الإلتزام الشامل

الوفاء بأعلى معايير الجودة  
والموثوقية.



## شغف الابتكار

البحث المستمر عن الحلول  
الجديدة والمبتكرة التي تعزز في  
مشاريعنا وتعظيم الفرص  
ومواجهة التحديات.



## سعادة الفرد

بناء ثقافة تعزز صحة  
وسعادة الفرد.



# القيم

## قيادة مستقبل التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية الذي يشهد المصمم الحضري والمعماري البارِع بخيال واسع وتصاميم جميلة التشكيل

”ليس هنالك أجمل من أن يبدع المعماريُّ بخياله الواسع وتصاميمه الجميلة، ويُشكِّل بيئةً عمرانيةً تُحقِّقُ جودة الحياة وسعادة الفرد. ولأنَّ هذا الأمرَ يتطلَّبُ مقاولاً متمكناً يُترجمُ هذا الخيال الإبداعي إلى واقع ملموس كان لا يُدَّ من وجود كيان يحمل اسم الديار العربية يعملُ كمطورٍ عقاريٍّ يمزج بين مهارة المصمم المبدع وجودة واجتهاد المقاول الملتزم، ويضبطُ هذه المنظومة المتكاملة من الفكرة وحتى التشغيل للمشروع وتحقيق الاستدامة، وفي أعماق الديار العربية تكمنُ قيِّمها الأصيلة التي تفخرُ بها، حيث نظرتها وأفاقها الطموحة وشغفها نحو الإبداع والابتكار ومواكبة النمو والتطور في وطننا الذي ينعم بأزهى حملة، وكان ولا يزالُ أبناء الديار العربية همُّ سرِّ تميُّزها وأعلى أصولها.“



معمر العطاوي  
رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

## السعي للتميز في مجال التطور العقاري: القيادة بإيمان وطموح وجودة لا مثيل لها.

السعي الحثيث إلى التطور وتقديم أرقى الخدمات بجودة وإتقان هو الهاجس الأول لدى الديار العربية، حيث نعمل ضمن فريق واحد ونحو أهداف، واضحة مدركين أننا في عالم متجدد وبصدد عملاء متطلعين، بذوق رفيع، وأمام منافسين محترفين، وبإيماننا بالله أولاً ثم بقدرتنا وطموحنا اللامحدود نسعى أن نكون اسماً لأمعاً في صناعة العقار في وطننا وعلى المستوى الإقليمي.

### نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



## رسالة الرئيس التنفيذي



إن الديار العربية هي أحد الشركات الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات في المملكة العربية السعودية، والتي تشتهر بالتميز بالامتياز بالجودة والابتكار. تغطي محافظتنا المتنوعة مشاريع سكنية وتجارية ولوجستية وتطويرية، وخدمات الضيافة، والتي تهدف جميعها إلى تحسين جودة الحياة وتعزيز النمو الاقتصادي

## السكنية

نقوم بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تتمحور حول الأسرة، وتتميز بمساحات معيشية حديثة مزودة بجميع وسائل الراحة اللازمة لأسلوب حياة مزدهر

## التجارية

نوفر في مشاريعنا التجارية بيئات ديناميكية لنمو الشركات، بمواقع استراتيجية ومرافق حديثة تعزز النشاط الاقتصادي

## اللوغستية

نقوم بتطوير مصانع وحلول تخزينية ولوجستية مبتكرة تضمن للشركات العمل بسلاسة وفعالية

## التطور الشامل

نطور مجتمعات شاملة ومستدامة، حيث ندمج المناطق السكنية والتجارية، والترفيهية معاً بتناغم لإنشاء بيئات استثنائية تنبض بالحياة

## الضيافة

نعيد في الديار العربية تعريف الضيافة في المملكة العربية السعودية، بتركيزنا على الوجهات الفريدة والتجارب المحلية والثقافية لإقامة لا تنسى

## القطاعات

تلتزم شركة الديار العربية بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة العالمية، بالإضافة إلى نظام الشركات السعودي واللوائح الأخرى المعمول بها. تهدف هذه الحوكمة إلى تنظيم وتطوير أعمال الشركة وفقاً لأعلى مستويات الشفافية والعدالة والمساءلة والمسؤولية، مما يضمن حماية حقوق المساهمين، والعملاء، والموظفين، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين. تعمل الشركة على تحقيق عوائد مستدامة، وتعزيز الشفافية من خلال توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع الأطراف المعنية.

كما تسعى لضمان العدالة في توزيع الموارد والفرص، وتأكيد مسؤولية الإدارة عن قراراتها وأفعالها. تشمل مبادئ الحوكمة الامتثال للقوانين المحلية والدولية، وتحقيق التنمية المستدامة، وتقديم تقارير دورية وموثوقة عن الأداء المالي والتشغيلي، وتشكيل هيئات إدارية فعالة لمراقبة الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية. يساهم هذا الالتزام في بناء ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة، وتحقيق أداء مالي وتشغيلي متميز ومستدام، مما يعزز من مكانة الشركة في السوق العقاري ويضمن تحقيق منافع ملموسة لجميع الأطراف المعنية.

حوكمة الشركة

# مجلس الإدارة



## أنيس الحبشي

نائب الرئيس التنفيذي

خبرة طويلة في التطوير العقاري العالمي مدير عام إعمار الشرق الأوسط مدير عام إعمار اندونيسيا

حاصل على البكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية

EMAAR



## نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي والعضو للمنتدب

خبرة في صناعة العقار والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال



هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة  
Makkah Region Development Authority

SAUDI TURKISH  
BUSINESS COUNCIL  
مجلس الأعمال السعودي التركي



## م. أسامة جمجوم

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال الهندسي وفي التسويق العقاري

حاصل على درجة ماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة نورث إيسترن بالولايات المتحدة الأمريكية



دله البركة  
Dallah Albaraka



## م. ممدوح الشرهان

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال المالي وكيل وزارة الاسكان للتطوير العقاري مساعد رئيس صندوق الاستثمارات العامة سابقًا

حاصل على درجة ماجستير في العلوم المالية من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية



PIF  
مستثمر  
الاستثمارات العامة

العقارية  
AL AKARIA



## أحمد العطاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

خبرة في الاستثمار وتجارة مواد البناء واللوجستيات

حاصل على درجة ماجستير بتخصص إدارة الأعمال



غرفة جدة  
JEDDAH CHAMBER



SAUDI CHINESE  
BUSINESS COUNCIL  
مجلس الأعمال السعودي الصيني



## م. معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس معماري خبرة في إدارة المشاريع والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير علم الهندسة تخصص إدارة مشاريع من جامعة نيوساوث ويلز (سدي - استراليا)



مجلس  
التطوير العقاري

SAUDI CHINESE  
BUSINESS COUNCIL  
مجلس الأعمال السعودي الصيني



خبيب عبد الباقي

مدير إدارة  
المراقق والمجتمعات



طارق الرجال

مدير إدارة  
التصاميم



عمار السمن

مدير إدارة  
الموارد البشرية



مروان السقاف

مدير إدارة  
المبيعات



جهاد حسين

مدير إدارة  
التسويق والتواصل



محمد الصلاحي

مدير إدارة  
الشؤون المالية



عبد الرحيم العاص

مدير إدارة  
الشؤون القانونية



محمد القحطاني

مستشار الرئيس  
للأداء المؤسسي

## الإدارة التنفيذية



30,000+ 10,000+

عدد السكان

وحدة عقارية

7+

مجتمعات سكنية

مليار  
15+

قيمة المشاريع

4

مدن رئيسية

الإنجازات



شهادة الأيزو  
لإدارة الجودة

2022

Construction  
Week

المركز الحادي عشر كأفضل  
مطور عقاري في دول الخليج

2025



جائزة أفضل مطور  
عقاري من سكي

2022



التصنيف الأول  
في البناء والتشييد

2022

الجوائز والشهادات



من خلال توسعنا في مناطق مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، فإننا نقدم خبراتنا وحلولنا المبتكرة إلى الأسواق الجديدة. كما تعمل مشاريعنا على الموازنة مع البيئة الطبيعية المستدامة بعمارة منسجمة يحسن أنماط الحياة في المملكة العربية السعودية.

أعمالنا

شمس  
الديار  
SHAMS  
ALDYAR



الموقع  
الرياض

الوحدات

503 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل



LOLOAT' AL DEYAR



الموقع

ينبع

الوحدات

1,182 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل

# بوفارديا BOUARDIA CITY

الموقع

جدة

الوحدات

2,542 وحدة سكنية

التسليم

2023

الفئة

شقق



# بوفارديا BOUVDIA

قيو



الموقع

جدة

الوحدات

772 وحدة سكنية

التسليم

2025

الفئة

شقق

# سَاهِل

SAHEEL



الموقع  
الرياض

الوحدات

1,187 وحدة سكنية

التسليم

2027

الفئة

فلل





ديار الحرم  
DYAR ALHARAM



الموقع

مكة

الوحدات

2,200+ وحدة سكنية

التسليم

2030-2026

الفئة

شقق



# برج الديار BURJ ALDYAR



• الموقع

الرياض

• الفئة

فلل السحاب





الموقع

المدينة المنورة

المساحة

800,000 م<sup>2</sup>



الديار العربية  
ARABIAN DYAR  
Commercial



الموقع  
مكة

المساحة

26,000 م<sup>2</sup>

التسليم

2026-2030





مصانع  
مدن



الموقع

جدة

المساحة

204,000 م<sup>2</sup>

التسليم

2026



الموقع

مكة

الغرف والأجنحة

40 طابق

150 مفتاح

417 وحدة سكنية بعلامة تجارية

التسليم

2029

## التطوير متعدد الاستخدامات



## القطاع الحكومي



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing



## العقارات والتطوير



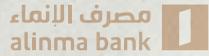
شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذري للاستثمار لأفئة منطقة العمة العورة

تعتبر شراكاتنا الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والبنوك الداعم الأساسي لتحقيق رؤيتنا في تطوير العقارات وتعزيز الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية

## المؤسسات المالية



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



## شراكات استراتيجية



## لنجعلها خضراء

تفعيل مبادرة "لنجعلها خضراء" بالتعاون مع وزارة البيئة والمياه والزراعة

## حاضنة الديار

اتفاقية حاضنة الديار لدعم وتطوير ريادة الأعمال للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني

## جود الإسكان

تُصنف الديار العربية من كبار المانحين لجود الإسكان لمدة 3 أعوام على التوالي

## مبادرة مسجدنا

في إطار شراكة استراتيجية مع الوزارة، أطلقت المبادرة الهادفة إلى عمارة مساجد مستدامة بابتكار تصميم معماري غير تقليدي، يراعي مواصفات تحافظ على التراث العمراني وتواكب تطلعات المجتمع بخدمات متكاملة

## المسؤولية الاجتماعية



تسعى الديار العربية إلى الإلتزام بمسؤولياتها تجاه المجتمع من خلال إعلاء المبادئ العربية وتعزيز الروح الشبابية في إطار تنفيذ منظومة القيم المؤسسية الخاصة بها. وبما أن الشباب يمثل أكثر من 60% من سكان المملكة العربية السعودية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تركز الديار العربية جهودها ومبادراتها في رعاية ودعم طموحات الشباب في كافة المجالات. لذلك تعتبر الرياضة من أهم القطاعات التي تشارك في دعمها الديار العربية من حيث الاهتمام وتنوع العناصر ومدى الدعم سواء كان معنوياً أو مالياً أو خدمياً أو غير ذلك. ويأتي توقيع عقود الرعاية مع المنتخبات الرياضية متناغماً مع رؤية الديار العربية وأهدافها المستقبلية.

## الروح الشبابية

الديار العربية  
ARABIAN DYAR



920007277  
arabiandyar.sa  
@arabian\_dyar