



الملف التعريفي 2025

الديار العربية
ARABIAN DYAR





2023

حصلت على موافقة
هيئة سوق المال

2021

تحولت الشركة إلى
مساهمة مغلقة

2021

أصبح سجل الديار الرئيسي
شركة ذات مسؤولية محدودة

2016

تحولت لشركة ذات مسؤولية
محدودة باسم شركة شهم
للمقاولات

2011

تم تأسيس الديار
العربية

مسيرة الديار العربية



الديار العربية

ARABIAN DYAR



تُعد شركة الديار العربية، إحدى شركات مجموعة شهم القابضة، قوة رائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها في عام 2011، حققت الشركة سجلاً متميزاً في تقديم مشاريع عالية الجودة، حيث قامت بتطوير وبيع وتسليم آلاف الوحدات السكنية الجديدة في مختلف مناطق المملكة.

بدافع التزامها بالجودة والابتكار، تعمل الديار العربية على إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تُلبّي احتياجات وتنوع أساليب حياة السكان. وتجمع مشاريعها بين التصميم العصري والاستدامة وجودة التنفيذ العالية، بما يعكس التزام الشركة بأعلى المعايير الدولية.

ومن خلال التعاون الاستراتيجي مع الشركات الشقيقة ضمن سلسلة القيمة العقارية، بما في ذلك قطاعات الإنشاء والتصنيع، تستفيد الديار العربية من شبكة متكاملة تعزز الكفاءة وتوفر حلولاً شاملة ومتكاملة من البداية حتى التسليم. هذه المنظومة التكاملية تمكّن الشركة من الإسهام بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة للنمو المستدام وبناء مجتمعات مزدهرة.

المقدمة

الرسالة

تسعى الديار العربية أن تكون رائدة في مجالها، متفردة في الخدمة التي تقدمها، وأن تسهم خبراتها في تسريع عجلة النمو، وتصبح في وقت وجيز من الرواد في مجال التطوير العقاري، بإرادة احترافية، وعمل منظم، يعمل على، أسس واضحة ومنهجية تساهم في تحقيق طموحات الشركاء، وتطلعات المجتمع.

الرؤية

لما كانت الخبرة عنصراً مهماً في بناء صرح متكامل، ومنظومة متوازنة تطمح للتميز وعاملاً مسهماً في الجودة والإتقان، أنشئت الديار العربية على أسس عريقة في مجال الخدمات العقارية، وعلى مبادئ ثابتة، وقيم تطمح للنجاح وكفاءات وطنية رسالتها إعمار الأرض، وتحقيق التطور الذي يتسق مع رؤية الوطن، وطموح الفرد والأسرة.





تؤمن شركتنا بأهمية دورها في تطوير المجتمعات وبناء مستقبل مستدام. وللتزم بتقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات وتطلعات عملائها. فلسفتنا تقوم على الابتكار المستمر والجودة العالية والاستدامة والنزاهة والتفاعل المجتمعي ووضع المستفيدين والشركاء في المقام الأول. ومن خلالها نسعى جاهدين لتكون رواداً في صناعة التطوير العقاري، وأن نساهم بشكل فعال في بناء مستقبل مشرق ومستدام للجميع.

فلسفة الشركة



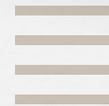
الأسرة أولاً

تطوير مجتمعات تدعم وتحترم،
وتعطي الأولوية للعائلة.



القيم العربية

إحتضان الثقافة والتقاليد الراسخة
وتبنى الممارسات الحديثة التي تعمق
الاعتزاز بثقافتنا العربية الأصيلة.



الروح الشبابية

إذكاء الإبداع ودعم الطاقات وروح
التفاؤل في كل مسعى، مما يضمن
رسم نهج منعش وحيوي.



الإلتزام الشامل

الوفاء بأعلى معايير الجودة
والموثوقية.



شغف الابتكار

البحث المستمر عن الحلول الجديدة
والمبتكرة التي تعزز في مشاريعنا
وتعظيم الفرص ومواجهة التحديات.



سعادة الفرد

بناء ثقافة تعزز صحة وسعادة الفرد.



القيَم

قيادة مستقبل التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية الذي يشهد المصمم الحضري والمعماري البارع بخيال واسع وتصاميم جميلة التشكيل

”ليس هنالك أجمل من أن يبدع المعماريُّ بخياله الواسع وتصاميمه الجميلة، ويُشكّل بيئته عمرانية تُحقّق جودة الحياة وسعادة الفرد. ولأنّ هذا الأمر يتطلّب مقاولاً متمكناً يُترجم هذا الخيال الإبداعي إلى واقع ملموس كان لا بدّ من وجود كيانٍ يحمل اسم **الديار العربية** يعمل كمطورٍ عقاريٍّ يمزج بين مهارة المصمم المبدع وجودة واجتهاد المقاول الملتزم، ويضبط هذه المنظومة المتكاملة من الفكرة وحتى التشغيل للمشروع وتحقيق الاستدامة، وفي أعماق الديار العربية تكمن قيمتها الأصيلة التي تفخر بها، حيث نظرتها وآفاقها الطموحة وشغفها نحو الإبداع والابتكار ومواكبة النمو والتطور في وطننا الذي ينعم بأزهى حملة، وكان ولا يزال أبناء الديار العربية هم سبب تميّزها وأعلى أصولها.“

معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة



رسالة رئيس مجلس الإدارة

السعي للتميز في مجال التطور العقاري: القيادة بإيمان وطموح وجودة لا مثيل لها.

”السعي الحثيث إلى التطور وتقديم أرقى الخدمات بجودة وإتقان هو الهاجس الأول لدى الديار العربية، حيث نعمل ضمن فريق واحد ونحو أهداف، واضحة مدركين أننا في عالم متجدد وبصدد عملاء متطلعين، بذوق رفيع، وأمام منافسين محترفين، وإيماننا بالله أولاً ثم بقدراتنا وطموحنا اللامحدود نسعى أن نكون اسماً لامعاً في صناعة العقار في وطننا وعلى المستوى الإقليمي.“

نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



رسالة الرئيس التنفيذي



إن الديار العربية هي أحد الشركات الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات في المملكة العربية السعودية، والتي تشتهر بالتزامها بالجودة والابتكار. تغطي محفظتنا المتنوعة مشاريع سكنية وتجارية ولوجستية وتطويرية، وخدمات الضيافة، والتي تهدف جميعها إلى تحسين جودة الحياة وتعزيز النمو الاقتصادي

السكنية

نقوم بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تتمحور حول الأسرة، وتتميز بمساحات معيشية حديثة مزودة بجميع وسائل الراحة اللازمة لأسلوب حياة مزدهر

التجارية

نوفر في مشاريعنا التجارية بيئات ديناميكية لنمو الشركات، بمواقع استراتيجية ومرافق حديثة تعزز النشاط الاقتصادي

اللوجستية

نقوم بتطوير مصانع وحلول تخزينية ولوجستية مبتكرة تضمن للشركات العمل بسلاسة وفعالية

التطور الشامل

نطوّر مجتمعات شاملة ومستدامة، حيث ندمج المناطق السكنية والتجارية، والترفيهية معًا بتناغم لإنشاء بيئات استثنائية تنبض بالحياة

الضيافة

نعيد في الديار العربية تعريف الضيافة في المملكة العربية السعودية، بتركيزنا على الوجهات الفريدة والتجارب المحلية والثقافية لإقامة لا تنسى

القطاعات

تلتزم شركة الديار العربية بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة العالمية، بالإضافة إلى نظام الشركات السعودي واللوائح الأخرى المعمول بها. تهدف هذه الحوكمة إلى تنظيم وتطوير أعمال الشركة وفقاً لأعلى مستويات الشفافية والعدالة والمساءلة والمسؤولية، مما يضمن حماية حقوق المساهمين، والعملاء، والموظفين، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين. تعمل الشركة على تحقيق عوائد مستدامة، وتعزيز الشفافية من خلال توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع الأطراف المعنية.

كما تسعى لضمان العدالة في توزيع الموارد والفرص، وتأكيد مسؤولية الإدارة عن قراراتها وأفعالها. تشمل مبادئ الحوكمة الامتثال للقوانين المحلية والدولية، وتحقيق التنمية المستدامة، وتقديم تقارير دورية وموثوقة عن الأداء المالي والتشغيلي، وتشكيل هيئات إدارية فعّالة لمراقبة الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية. يساهم هذا الالتزام في بناء ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة، وتحقيق أداء مالي وتشغيلي متميز ومستدام، مما يعزز من مكانة الشركة في السوق العقاري ويضمن تحقيق منافع ملموسة لجميع الأطراف المعنية.

حوكمة الشركة



أيمن الحبشي

نائب الرئيس التنفيذي

خبرة طويلة في التطوير العقاري العالمي مدير عام إعمار الشرق الأوسط مدير عام إعمار أندونيسيا

حاصل على البكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية

EMAAR



نايف العطوي

الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب

خبرة في صناعة العقار والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال



SAUDI TURKISH BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي التركي



ح. أسامة جمجوم

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال الهندسي وفي التسويق العقاري

حاصل على درجة ماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة نورث إيسترن بالولايات المتحدة الأمريكية



ح. ممدوح الشرهان

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال المالي وكيل وزارة الإسكان للتطوير العقاري مساعد رئيس صندوق الاستثمارات العامة سابقًا

حاصل على درجة ماجستير في العلوم المالية من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية



العقارية
AL AKARIA



أحمد العطوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

خبرة في الاستثمار وتجارة مواد البناء واللوجستيات

حاصل على درجة ماجستير بتخصص إدارة الأعمال



ح. معمر العطوي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس معماري خبرة في إدارة المشاريع والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير علم الهندسة تخصص إدارة مشاريع من جامعة نيو ساوث ويلز (سdney - أستراليا)



SAUDI CHINESE BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي الصيني

مجلس الإدارة



خبيب عبد الباقي

مدير إدارة
المرافق
والمجتمعات



طارق الرجال

مدير إدارة
التصاميم



عمار السمن

مدير إدارة
الموارد البشرية



مروان السقف

مدير إدارة
المبيعات



جهاد الرجال

مدير إدارة
التسويق والتواصل



محمد الصلاحي

مدير إدارة
الشؤون المالية



عبدالرحيم العاص

مدير إدارة
الشؤون القانونية



محمد القحطاني

مستشار الرئيس
للأداء المؤسسي

الإدارة التنفيذية



30,000+

عدد السكان

10,000+

وحدة سكنية

7+

مجتمعات سكنية

15+
مليار
ريال

قيمة المشاريع

4

مدن رئيسية

الإنجازات



شهادة الأيزو لإدارة
الجودة

2022

Construction
Week

المركز الحادي عشر كأفضل
مطور عقاري في دول الخليج

2025

سكني

جائزة أفضل مطور عقاري
من سكني

2022

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



التصنيف الأول في
البناء والتشييد

2022

الجوائز والشهادات



من خلال توسعنا في مناطق مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، فإننا نقدم خبراتنا وحلولنا المبتكرة إلى الأسواق الجديدة. كما تعمل مشاريعنا على الموازنة مع البيئة الطبيعية المستدامة بعمرانٍ منسجم يحسن أنماط الحياة في المملكة العربية السعودية.

أعمالنا

شمس
الديار
SHAMS
ALDYAR



الموقع
الرياض

إيرادات المشروع

364 مليون ريال

الوحدات

503 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل



LOLOAT' AL DEYAR



الموقع

ينبع

إيرادات المشروع

757 مليون ريال

الوحدات

1,182 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل

بوفارديا BOUARDIA CITY

الموقع

جدة

إيرادات المشروع

1.6 مليار ريال

الوحدات

2,542 وحدة سكنية

التسليم

2023

الفئة

شقق



بوفارديا BOUVDIA قِيو

الموقع
جدة

إيرادات المشروع

627 مليون ريال

الوحدات

772 وحدة سكنية

التسليم

2025

الفئة

شقق

سكّيل SAHEEL



الموقع
الرياض

إيرادات المشروع

796 مليون ريال

الوحدات

613 وحدة سكنية

التسليم

2027

الفئة

فلل





ديار الحرام
DYAR ALHARAM



الموقع
مكة

إيرادات المشروع

9 مليار ريال

الوحدات

4000+ وحدة سكنية

التسليم

2030-2026

الفئة

شقق



برج الديار BURJ ALDYAR



الموقع

الرياض

إيرادات المشروع

795 مليون ريال

الفئة

فلل السحاب



الديار العربية
ARABIAN DYAR



التطويرية Development



الموقع

المدينة المنورة

إيرادات المشروع

المرحلة الأولى 4.7 مليار ريال

المرحلة الثانية 26 مليار ريال

المساحة

800,000 م²

الديار العربية
ARABIAN DYAR



التجارية Commercial



الموقع

مكة

الإيرادات

94 مليون ريال

المساحة

26,000 م²

التسليم

2026-2030



مصانع
مدن



الموقع

جدة

المساحة

21,200 م²

التسليم

2026



الديار العربية
ARABIAN DYAR



الضيافة Hospitality



الموقع

مكة

الغرف والأجنحة

40 طابق

150 مفتاح

417 وحدة سكنية بعلامة تجارية

التسليم

2029

التطوير متعدد الاستخدامات



القطاع الحكومي



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing



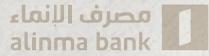
العقارات والتطوير



شركة المقر للتطوير والتنمية
المقر للاستثمار والتنمية العقارية

تعتبر شراكتنا الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والبنوك الداعم الأساسي لتحقيق رؤيتنا في تطوير العقارات وتعزيز الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية

المؤسسات المالية



شراكات استراتيجية



لنجعلها خضراء

تفعيل مبادرة " لنجعلها خضراء"
بالتعاون مع وزارة البيئة والمياه والزراعة

ريادة - تك

اتفاقية حاضنة الديار لدعم و تطوير ريادة
الأعمال للمساهمة في تنمية الاقتصاد
الوطني

جود الإسكان

تُصنف الديار العربية من كبار المانحين لجود
الإسكان لمدة 3 أعوام على التوالي

مبادرة مسجدنا

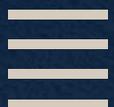
في إطار شراكة استراتيجية مع الوزارة، أطلقت
المبادرة الهادفة إلى عمارة مساجد مستدامة
بابتكار تصميم معماري غير تقليدي، يراعي
مواصفات تحافظ على التراث العمراني وتواكب
تطلعات المجتمع بخدمات متكاملة

المسؤولية الإجتماعية



تسعى الديار العربية إلى الإلتزام بمسؤوليتها تجاه المجتمع من خلال إعلاء المبادئ العربية وتعزيز الروح الشابة في إطار تنفيذ منظومة القيم المؤسسية الخاصة بها. وبما أن الشباب يمثل أكثر من 60% من سكان المملكة العربية السعودية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تركز الديار العربية جهودها ومبادراتها في رعاية ودعم طموحات الشباب في كافة المجالات. لذلك تعتبر الرياضة من أهم القطاعات التي تشارك في دعمها الديار العربية من حيث الاهتمام وتنوع العناصر ومدى الدعم سواء كان معنوياً أو مالياً أو خدمياً أو غير ذلك. ويأتي توقيع عقود الرعاية مع المنتخبات الرياضية متناغماً مع رؤية الديار العربية وأهدافها المستقبلية.

الروح الشابة



الديار العربية
ARABIAN DYAR 

920007277

arabiandyar.sa



@arabian_dyar